

Formanden bød velkommen til denne 50. generalforsamling.  
Bestyrelsen anbefalede Claus Larsen som dirigent.

- Ad 1. Valg af dirigent – Claus Larsen blev valgt uden kommentarer.  
Valg af referent – Helle og Hans fra bestyrelsen blev valgt uden kommentarer.

Formanden havde inviteret Stine fra Fors (tidligere Roskilde Forsyning) til at fortælle om regnvandsprojektet for vores grundejerforening. Det vedrører Høgevænget og Mågevej, idet resten af vore veje ligger højt, så disse bliver ikke omfattet heraf. Der blev blandt andet informeret om, at tilslutningsbidraget som tidligere var meldt ud, at hver parcel skulle betale, ikke bliver aktuel. Dette skyldes at den tidligere er betalt. Hver parcel skal dog selv betale tilslutningen fra nedløb og ud til vejen. Man kan læse mere om projektet på Kommunens hjemmeside.

Kim tilføjede, at der er problemer andre steder i foreningen. Disse problemer var med fra foreningens side, som forslag til Kommunen. Kommunen har dog vurderet at det kun er de 2 veje, der har et problem.

- Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Det var ikke nødvendigt at læse denne op. Kim kunne tilføje, at der er kommet nye oplysninger vedrørende vendepladsen på Bogfinkevej, hvorfor bestyrelsen vil se på problemet igen.

Vi har fået mulighed at købe asfalt via Roskilde Kommune, hvilket er økonomisk fordelagtigt.

I flere år har vi presset Dong og Roskilde Kommune for at få repareret vores veje efter nedgravning af fibernet. Vi fik viden om, at en anden grundejerforening havde fået Roskilde Kommune til at give et tilskud. Vi tog fat i Kommunen igen og det hjalp. Vi har nu fået fuget vores revner, og Kommunen betaler 2/3 og vi skal betale 1/3. Der har d.d. været vejgennemsyn og godkendelse af arbejdet.

Vedr. vores vejbumpe, så bliver der indhentet tilbud på reetablering, så de bliver genetableret igen.

Beskæringen ved søen har været hård/omfattende, men nødvendig. Bestyrelsen vil følge udviklingen på den store pil nøje, da den begynder at rådne inde fra.

Bestyrelsen vil udarbejde en påmindelse til Værebrogård vedr. parkering. Lige nu holder der mange biler på vejen. Claus Larsen kunne tilføje, at der er ved at blive etableret udenoms arealer og Hans (bestyrelsen), at der allerede var etableret parkeringsforhold inde på gårdspladsen. Efterfølgende har bestyrelsen fået oplyst af ejeren, at inden udgangen af juni forventes de krævede 12 p-pladser etableret. Hvis det viser sig, at disse 12 p-pladser ikke er tilstrækkeligt, er bestyrelsen indstillet på at gøre Roskilde Kommunes byggesags afdeling opmærksom herpå.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle grundejer husker at læse lokalplanen, vedrørende byggeri, placering til skel, inden man sætter skur op, etablerer beplantning eller lignende, så man får gjort rigtigt, uden gener for naboerne.

Kommentar til beretningen:

Arne Iversen, Høgevænget: Bestyrelsen fik mandat til spildevandsprojektet for flere år siden.

Kim, bestyrelsen: Vi fik mandat til at arbejde videre med projektet. Der foreligger nu en ny spildevandsplan vedtaget af kommunen, som omhandler bl.a. regnvandshåndtering for Nordmarken. Det vi nu har fået mandat til, er at arbejde videre sammen med Fors på at få fremlagt en afvandingsplan af vejarealerne på Høgevænget og Mågevej inden for de rammer, der er beskrevet i forslaget, som er blevet vedtaget.

Henning: Markeringerne ved vejbumpene – bliver de reetableret i træ eller noget smartere som lægger sig ned, hvis de bliver ramt.

Kim: Vi vil undersøge mulighederne.

- Ad 3. Det reviderede regnskab.

Lea kunne fortælle, at vi i år har brugt flere penge på friarealerne, og derfor er overskuddet ikke så højt.  
Vejfonden: vi akkumulere stadig, da vi snart skal have asfalt på flere veje.

Vi har set på, om vi skulle flytte nogle af vores penge over i en anden bank, men det forhindrer den nuværende tegnings-/prokuraforhold. Derfor har bestyrelsen stille ændringsforslaget.

Kontor: denne post er steget fordi, at vi tidligere har printet f.eks. indkaldelse og regnskab på vores respektive arbejdspladser, men dette er ikke muligt mere.

Budget: Dræn mellem Høgevænget/Mågevej mod engen er gammelt og i en dårlig tilstand, hvorfor vi laver en ny drænløsning i indværende år. Vi håber, at det kan gøres billigere end de i budgettet afsatte beløb.

Regnskab og budget godkendt.

#### Ad 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Lea blev genvalgt

Jan som tidligere har været suppleant, blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelse suppleant: Nels Cortsen – Mågevej

Kasser suppleant: Gitte Tryk – Andebakken

#### Ad 5. Valg af revisor og suppleant

Revisor: Mette blev genvalgt

Suppleant: Dennis blev genvalgt

#### Ad 6. Behandling af forslag.

##### 1. Skybrudssikring

Projektet hedder Spildevand, og regnvand er omfattet. Projektet køre frem til 2021. Der blev spurgt ind til, om det var en blanco check generalforsamlingen skulle sige ja til. Det er det ikke. Hvis budgetsikringskøn ikke holder, skal bestyrelsen fremlægge nyt forslag til godkendelse på en generalforsamling. Dette er kun et Ønske om mandat til drøftelser og indgåelse af aftale til max. 250.000 kr.

Der blev stemt. For: 28 – Imod: 2 – Blank: 0

Forslag vedtaget.

##### 2. Vedtægtsændringer.

###### 1. Bestyrelsens tegningsforhold/prokura.

Der blev stemt. For: 30 – Imod: 0 – Blank: 02.

###### 2. Fremtidig post pr. 1. januar 2017 fra grundejerforeningen.

Dem, som ikke har e-Boks, vil stadig få den med posten, men med den tid som Post Danmark er om at levere breve, kan vi risikere at få et problem iht. vores vedtægter og varsling.

Der blev stemt. For: 26 – Imod: 4 – Blank: 0

Stemmetællere var Frank, Henning og Anne-Mette.

#### Ad 7. EVT.

Der var ingen kommentar andet end, at fremover skal dirigenten præcisere, at såfremt der ikke fremkommer indvendinger mod forslag, så betragtes disse som vedtaget.

Kim kunne informere, at for år tilbage fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med en fusion med flere grundejerforeninger. Vi arbejder stadig for dette. Når det lykkedes, er vi en større forening og så er der flere til bestyrelsen. Værdierne i foreningerne skal opgøres for, at man kan finde værdierne af de enkelte foreninger og den nye samlede forening, så hver enkelte forening kan afregne difference mellem dennes værdi pr. parcel og den nye værdi pr. parcel.

Der var en stor tak til Susan og Helle for deres arbejde i bestyrelsen gennem mange år.

Tak til den øvrige bestyrelse samt velkommen til Gitte og Nels.

Kim takkede for, at I er en dejlig forening at arbejde for. Det er også derfor, at han lægger så megen tid i det.