

Referat af grundejerforeningen Bodshøjgård generalforsamling 23.05.2017

Formanden Kim Boddum bød velkommen til generalforsamling nr. 51

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Claus Larsen, som takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Formandens beretning

Kim Boddum gennemgik beretningen i store træk, da beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen. Punkter der blev berørt yderligere:

- Beredskabsplan – Her arbejdes sammen med de øvrige grundejerforeninger i området på en beredskabsplan der kan eksekveres sammen med beredskabet hvis der skulle komme en storm.
- Dræn – projektet er udskudt indtil man kender flere detaljer omkring østdiget i kystsikringsprojektet.
- Liberalt erhverv – Det skal indskræpes at det **ikke** er tilladt at drive andet en liberalt erhverv fra ejendommene beliggende i grundejerforeningen.
- Ryd op – Ryd op udenfor din grund, ryd op efter din hund uanset hvor du befinder dig i vores område.
- Vedtægter – bestyrelsen har haft foreningens vedtægter til gennemsyn hos PL (Parcelhusejernes Landsforening). PL har foreslået en gennemgribende revidering, så til næste år vil der komme en del vedtægtsændringer.

Kim Boddum takkede bestyrelsen for det gode samarbejde de har, samt de afgående bestyrelsesmedlemmer Mikkil Storgaard og Gitte Tryg for indsatsen

Punktet sluttede med applaus til bestyrelsen.

3. Regnskabet

Der var denne gang sendt to regnskaber ud - et med og et uden kommentarer.

Kassereren gennemgik overordnet regnskab og budget, som blev godkendt uden spørgsmål og med applaus.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kim Boddum – genvalgt

Nels Cortsen – valgt i stedet for Mikkil Storgaard

Hans Kvols Kristensen – genvalgt

Nina Storgaard – bestyrelses suppleant

Grete Fuglsang – kasser suppleant.

5. Valg af revisor og suppleant

Mette Urhøj blev genvalgt som revisor

Dennis Palmkvist som revisor suppleant

6. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde medsendt 2 vedtægtsændringer

I §1 tilføjes det understregede :

I tilfælde af flere lejemål pr. parcel betales der fuldt kontingent pr. selvstændig bolig over 25m², når denne har været etableret i mere end 6 måneder. Det er matrikelejerens forpligtelse at holde rede herpå og gøre grundejerforeningens kasser opmærksom herpå umiddelbart efter udløbet af den 6. måned. Kassereren sørger efter modtagelsen af informationen om lejemålet, at fremsende kontingentopkrævning herfor påløbende datoen for lejemålets ikrafttræden, hvilket for permanente lejemål vil være datoen for registreringen heraf i BBR registret.

Vedtaget.

I §5 tilføjes det understregede :

§5 – Generalforsamlingen

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. De enkelte parcelejere tilskrives med 14 dages varsel vedlagt dagsorden og revideret regnskab via email, mens de medlemmer som ikke har indgået en aftale om post via email, vil modtage materialet via Post Nord. Bestyrelsen vil indlevere materialet til Post Nord 14 dage før generalforsamlingsdatoen og såfremt materialet er forsinket, er det ikke noget, som kan lastes bestyrelsen og bruges som indsigelse mod korrekt varsling af generalforsamlingen.

Vedtaget efter spørgsmål og debat omkring udsendelse af materiale via email.

7. Eventuelt

- Der ligger nogle vejtoppe og en indkøbskurv i søen. Kim Boddum orienterede om at foreningen får det fjernet.
- Der var snak om nabohjælp / mailadresser på hinanden, adresser som man kunne sende til når der skete noget på vejene man gerne ville orientere andre om. Hvis man skal deltage i nabohjælp samarbejdet skal der være en brugergruppe på mindst 6.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 19.45.

Claus Larsen
Dirigent

Kim Boddum

Lea Aarup

Hans K. Kristensen

Mikkel Storgaard

Jan Gøhre