

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Bodshøjgård 22.09.2020

Formanden Kim Boddum bød velkommen til generalforsamling nr. 54

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Claus Larsen, som takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Grethe Fuglsang blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Kim Boddum gennemgik beretningen i store træk, da beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Punkter der blev berørt yderligere:

- Friarealer: Der bliver opsat 4 bord/bænk sæt på foreningens grønne arealer i nærmeste fremtid. Derudover arbejdes der på at etablere en bro ved havnen på Høgevænget.
- Kystsikring: arbejdet forventes færdigt i april 2021

Derudover var der snak om det arbejde, der har været udført ifm. etablering af supercykelstien, samt skiltning i forbindelse hermed.

Der opleves stadig, at en del kører hurtigt på vores veje og ikke overholder fx højre vigepligt.

Bestyrelsen vil igen skrive til kommunen samt udvalgsformand for at gøre opmærksom på problemet med, at også kommunens personale fortsat/igen kører for stærkt på vores veje.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskabet

Regnskabet for foreningen og vejfonden blev gennemgået.

Der var et spørgsmål til udgiften vedr. advokat, som skyldes engangsudgifter ifm. sammenlægningen i 2019 mellem Værebros Å og Bodshøjgård.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag om ændring af § 4.9:

Bestyrelsen redegjorde for ønsket om ændringen, der både skyldes en administrativ lettelse samt en mere tidssvarende vedtægt. Forslaget blev godkendt.

Sven Wulff redegjorde for sit forslag om at begrænse græsslåning af fællesarealer til kun at omhandle stier. Formanden informerede om, at en del af vores fællesarealer er underlagt en lovgivning ift. vedligeholdelse af området, som skal efterleves uanset, hvad grundejerforeningen beslutter.

Der var en drøftelse af forslaget, hvor forskellige synspunkter blev fremhævet.

Der blev ikke foretaget en afstemning af forslaget, men det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at indarbejde forslaget på udvalgte områder i den fremtidige plan for vedligeholdelse af friarealerne.

5. Budgetforslag for 2021, samt fastlæggelse af medlemskontingent

Budgettet blev gennemgået og taget til efterretning uden spørgsmål.

Kontingentet til grundejerforeningen vil være 1.200 kr. og til vejfonden 800 kr. i 2021 - begge uændrede ift. 2020.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Grethe Fuglsang (kasserer) – genvalgt
Nels Cortsen (bestyrelsesmedlem) – genvalgt
Jan Gøhre (bestyrelsesmedlem) – genvalgt
Frank Petersen (bestyrelsessuppleant) – genvalgt
Claus Sørensen (kasserersuppleant) – valgt

7. Valg af revisor og suppleant

Gitte Sørensen blev valgt som revisor
Dennis Palmkvist blev genvalgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt

Bestyrelsen informerede om nabohjælp, da vi løbende får tilbud fra f.eks. Bo Tryg og Nabohjælp. Materialet vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen. Det kræver, at medlemmerne på de enkelte veje selv etablerer en gruppe og får ordningen iværksat. Foreningen vil gerne dække udgifter til skilte eller tilmelding i forbindelse hermed.

Der var en drøftelse om en hjertestarter i området.

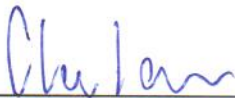
Da den kræver strøm, vil det kræve, at en grundejer ønsker den placeret på egen grund.

Der kom forslag om at tale med Boligmægleren Palle Støvring, om den evt. kunne placeres hos ham på Osvej.

Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

Formanden afsluttede mødet med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde i løbet af året.

Endvidere takkede formanden de fremmødte for god deltagelse og gode diskussioner på mødet.



Claus Larsen
Dirigent