

GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Tirsdag d. 24. maj 2022 kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Claus Larsen blev valgt til dirigent, og Jan Gøhre og Grethe Fuglsang blev valgt som referent.
 - b. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet.
2. Bestyrelsens beretning (udsendt sammen med indkaldelsen, men gengives nedenfor):

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 56` ordinære generalforsamling.

I år uden Covid-19 begrænsning, vi glæder os til at se jer.

Håber vi må få en god generalforsamling med debat og synspunkter.
En aften med et godt fællesskab og godt humør.

Beretningen vil – som beretninger altid gør – tage afsæt i det forgangne år.
Et år, hvor der ikke har været de store projekter, men lidt er der alligevel sket.
Overskrifterne i min beretning er:

1. **Friarealer**
2. **Snerydning**
3. **Strandareal**
4. **Veje og asfalt**
5. **Kystsikring**
6. **Generel oprydning og orden**
7. **Tak til bestyrelsen**

1. **Friarealer**

- a. Der er blevet beskåret lidt beplantning langs åen og ved havnen på Høgevænget.
- b. Der er blevet slået græs med nogenlunde faste intervaller. Hvor meget og hvor lidt græsset skal slås er til debat næsten hvert år, i år er ikke nogen undtagelse. Bestyrelsen er enige om at uagtet hvilken model der vælges, vil der altid være nogen som har en anden opfattelse. For den kommende sæson vil vi prøve at differentiere hyppigheden af slåningen lidt mere, end vi har gjort de tidligere år.
- c. For at imødekomme de ønsker der har og er om mere biodiversitet, er bestyrelsen i dialog med en landskabsarkitekt som vil komme med forslag til, hvad vi kan gøre for at skabe bedre biodiversitet. Det er i erkendelse af, at vi i bestyrelsen ikke har viden nok på dette område.
- d. Der har været et møde med kommunen, grundejerforeningerne og landmålerfirmaet Mølbak omhandler frivillig aftale i forbindelse med kystsikringen. Aftalen er ikke modtaget i færdig form på nuværende tidspunkt. Aftalen bliver lagt på hjemmesiden, når den endelige version foreligger.
- e. Der er også blevet etableret hegn på tværs af diget 3 steder.
Det er udført fordi man IKKE må gå på langs af diget, derfor har kystsikringen også påbegyndt

projektet med at etablere bro over indsejlingen til havnen på Høgevænget som forventes færdiggjort ultimo juni.

- f. Der er blevet etableret flisepladser ved søen ved Blodhøjvej til de to bordbænksæt.
- g. Hækken forenden af Ternevej er blevet opjusteret med nye planter.

2. Snerydning:

- a. Der er blevet ryddet og saltet.
Vi salter ikke forebyggende og vi rydder ikke når, der kun er 1 cm sne, der hurtigt tør af sig selv igen.
Vi rydder og salter, når vejr og sikkerhed taler for, at det skal gøres.
Vi vil gerne holde omkostningerne nede.
Vi har saltet mindre end der er gjort på de primære veje.
Som sekundære veje vil vi begrænse saltningen mest muligt i forhold til miljøet.
- b. Husk: det er stadig den enkelte grundejer, der har ansvar for rydning ud til midten af vejen foran egen parcel.
Det betyder, at det også er den enkelte grundejer, der er juridisk erstatningspligtig, hvis der sker skade på tredje mand og der konstateres sammenfald mellem ulykken og med grundejerens forsømmelse.

3. Strandareal:

Der bliver foretaget græsslåning i henhold til aftalen med de øvrige grundejerforeninger, Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2. Kontingentet er uændret 40,00kr pr. medlem. Bestyrelsen har et medlem, som er tilknyttet strandudvalget. Der er ved møderne kommet øget fokus på om vi kunne etablere et samarbejde på forskellige opgaver for at effektivisere driften, det er dog ikke lykkedes endnu. Vores andel udgør 40 kr. x 169 medlemmer. Det er det, som er tinglyst på aftalen. Det er ved nærmere gennemgang af den indgåede aftale konstateret, at det er Rådalsgård 1 der står som ejer af arealet. Rådalsgård 2 og Bodshøjgård står som bruger af arealet.

4. Veje og asfalt:

- a. Planen for vejafvanding har været udskudt ad flere omgange, nu senest pga. 2 beboerklager. Knudsvej og Vernersvej er udvalgt til pilotprojekt for at få et bedre indblik i, hvordan man bedst kan løse problematikken med høj grundvandsstand.
- b. Der er planlagt opretning af Mågevej og efterfølgende Høgevænget.
- c. Ligeledes er der planlagt afrømning af rabatter langs Blodhøjvej, for at sikre bedre vandafledning. Lige nu afventer vi kommunen, som skal foranledige at beplantningerne bliver beskåret eller flyttet inden for skel.
- d. I forbindelse med vejene/asfalten har den enkelte grundejer et ansvar og nogle pligter. Knækker f.eks. kanterne af asfalten ind mod grundejeren og det kan påvises, at det skyldes ejerens køretøjer, ejerens regnvand, eller noget tredje, ja så er betaleren grundejeren, da det opfattes som et resultat af ejerens skødesløshed. Så her fra en opfordring til jævnligt at kontrollere din del af vejen.
Gør vi det alle sammen holder vores veje også længere, og vi sparer mange penge.

Husk også, at lokalplanen kun tillader at drive liberale erhverv fra vores ejendomme.
Dette for at sikre, at naboer ikke generes, og at vore veje og rabatter ikke overbelastes.

5. Kystsikring:

Ja så gik der et år igen og digelaget har endnu ikke overtaget anlægget fra kommunen, grundet manglende arbejder og dokumentationer, men det nærmer sig, så vi tror på at det bliver ultimo juli. Formanden har deltaget i div. møder i forbindelse med kystsikringen og er stadigvæk med til dialogmøder med kommunen for at få sagen afsluttet. Husk at der er generalforsamling i digelaget den 11. maj for medlemmer i Jyllinge hallen

Bemærk at beredskabstrace er IKKE en gang-, cykel- eller motionssti.

6. Generel oprydning og orden:

- a. VIS HENSYN RYD OP EFTER DIG.
Gør vi det, har vi altid nogle pæne omgivelser.
- b. Vis hensyn når I parkerer i rabatterne, underlaget er ikke bygget til at bære en parkering. Vores lokalplan siger, at der skal være plads til minimum 2 biler på grunden, eller plads til de biler der er tilknyttet ejendommen.
- c. Giv dine rabatter et servicetjek. Ryd op, hvis det trænger.
Det er ikke tilladt at have sten krukke mv stående / liggende i rabatten

Vi vil igen til august foretage vores årlige gennemgang i foreningen, derfor sørg for at få ting ind på egen grund. Klip og beskær så beplantninger holdes inden for skel.

7. Tak til bestyrelsen:

Formanden vil gerne takke alle medlemmerne i bestyrelsen for deres store indsats. I har igen i år ydet en stor indsats for at andre har kunnet nyde.

Tak til Arne Iversen for at tømme skraldespande og øvrige opgaver du har påtaget dig.

Tak til Karin Kjølbjerg og Lisbeth Boddum for at holde hjemmesiden i luften.

Efter gennemgang af beretningen blev følgende drøftet:

Høgevænget 24: Det er en god idé at nedsætte et udvalg der kan arbejde videre med et mere konkret forslag til biodiversitet. Evt. kan Danmarks Naturfredningsforening inddrages, og det kan også overvejes om der skal plantes træer og buske.

Bestyrelse: Husk at undersøge reglerne i lokalplanen.

I udvalget med det videre arbejde med biodiversitet blev valgt:

Irina, Høgevænget 24

Michael, Bogfinkevej 8

Svar på skriftlige spørgsmål til beretningen sendt til bestyrelsen inden generalforsamlingen:

Sp pkt. 1d: Hvad omhandler den frivillige aftale?

Svar: Det er en frivillig ekspropriationsaftale omhandlende kystsikringen beliggende på grundejerforenings fællesarealer.

Sp pkt. 2e: Kan i oplyse lidt mere om hvordan placering af investeringen, ejerskabet, vedligeholdelsesforpligtigelse er til bro og forbindelsesanlæg?

Svar: Broen placeres over indsejlingen til havnen på Høgevænget. Broen ejes af Digelaget som også står for vedligeholdelsen.

Sp 2a: Det er naturligvis prisværdigt at foreningen er omkostningsbevidste mht. glatføre bekæmpelse. Vi har dog en oplevelse af, at der flere dage ikke leves op til punktet "Vi rydder og salter, når vejr og sikkerhed taler for, at det gøres"

Særligt de skrånende veje er problematisk. Det kan være vanskeligt at gå sikkert på de glatte veje.

Svar: Tag fat i bestyrelsen når I oplever udfordringer så vi kan håndtere det løbende.

Derefter var der nedenstående spørgsmål fra forsamlingen:

Glentevej 13: Kan hjertestartere på andre veje der ikke hører til grundejerforeningen bruges af alle.

Bestyrelse: Ja de hjertestartere der hænger offentligt tilgængeligt må bruges af alle.

Glentevej 13: Er det grundejers forpligtelse af rydde sne til midten af vejen eller kun rabatten?

Bestyrelse: Det er grundejers pligt at rydde sne til midten af vejen – dog har vi en aftale med et snerydningsfirma, men i sidste ende er det grundejers ansvar at vejen er ryddet.

Stærevej 10: Vandstanden i søen ved Blodhøjvej er meget lav – er det muligt at få rensset søen?

Bestyrelse: Vi er underlagt en del regler så det er ikke ligetil. Vi skal i dialog med forvaltningen inden der foretages yderligere.

Bogfinkevej 3: Hvis der er krav om at der er plads til minimum 2 parkeringspladser burde der ikke være behov for at man parkerer i rabatten.

Bestyrelse: Udfordring er ikke manglende parkeringspladser på matrikel, men at man ikke vælger at benytte dem men derimod holder på vejen.

Ternevej 6: Håber at bro ved Høgevænget stadig gør det muligt at sejle ud med kano/kajak.

Beretning blev herefter vedtaget.

3. Det reviderede regnskab for 2021
Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
Ingen forslag.
5. Budgetforslag for 2023
Budget blev gennemgået og godkendt.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter:

Næstformand	Nels Cortsen	Genvalgt
Kasserer	Grethe Fuglsang	Genvalgt
Best. medlem	Jan Gøhre	Genvalgt
Best. suppleant	Frank Petersen	Genvalgt
Kasserer suppleant	Claus Sørensen	Genvalgt

7. Valg af revisor og suppleant:

Revisor	Gitte Sørensen	Genvalgt
Revisor suppleant	Dennis Palmquist	Genvalgt

8. Eventuelt (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

- a. Høgevænget 24: Ønsker at friarealer er mere som langs fjorden, dvs. at der ikke behøver blive slået græs så ofte.
Bestyrelse: Lad udvalget vedr. biodiversitet komme med et oplæg. Vi er også nødt til at tage hensyn til de forskellige områder. Ved friarealet mod grundejerforeningen Jyllinge Sommerland er området sumpet og det er derfor vigtigt at vi slår jævnlige så vi sikrer afvanding.
- b. Stærevej 10: Kan vi slå græsset oftere så vi slipper for mælkebøtter
Bestyrelse: De vokser hurtigere end vi kan følge med.
- c. Bestyrelse: Opfordre medlemmer til at læse bladet ”Mit Hus” som er Parcelhusejernes Landsforenings (PL) medlemsblad, der udkommer fire gange om året. I det seneste blad er der en artikel om gravearbejde, og bestyrelsen vil arbejde videre med dette, så vi sikre at vi får de nødvendige informationer når der igangsættes gravearbejde. Det kan evt. blive nødvendigt at købe lidt konsulentbistand.
- d. Glentevej 16: Hvordan kontakter man både laget der er beliggende ud for Mågevej?
Bestyrelse: Der skrives til foreningens mailadresse Både laget vil derefter tage kontakt til de pågældende. Oplysninger vil også komme til at fremgå på foreningens hjemmeside.

Claus Larsen, dirigent