

GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Jyllinge d. 3. maj 2022

Til grundejerforeningens medlemmer.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Onsdag d. 31. maj kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge
Der vil blive serveret hovedret kl. 18.00, se vedlagte tilmelding.

Dagsorden er i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning, vedlagt

3. Det reviderede regnskab for 2022, vedlagt

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Jf. foreningens vedtægter pkt. 6.4 skal forslag være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. april.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling.

5. Budgetforslag for 2024 (vedlagt), samt fastlæggelse af medlemskontingent

Kontingent for det næste år:	Forslag: Uændret 1.200 kr.
Næste års indbetaling til vejfond:	Forslag: Uændret 800 kr.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

På valg er:

Formand	Kim Boddum	Modtager genvalg
Best. medlem	Hans Kvols Kristensen	Modtager genvalg
Best. suppleant	Frank Petersen	Modtager genvalg
Kasserer suppleant	Claus Sørensen	Modtager genvalg

7. Valg af revisor og suppleant

På valg er:

Revisor	Mette Urhøj	Modtager genvalg
Revisor suppleant	Dennis Palmquist	Modtager genvalg

8. Eventuelt (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK: Tilmelding til spisning i forbindelse med generalforsamlingen **senest tirsdag d. 23. maj 2023.**

Tilmelding til spisning ved generalforsamlingen i GF Bodshøjgård.

Det er igen i år mulighed for at møde kl. 18.00 og deltage i fællesspisning inden generalforsamlingen starter kl. 19.00.

Der bydes på en hovedret samt 1 øl/vand på Restaurant Bondestuen, Bygaden 51.

Jeg/vi kommer _____ personer (max. 2 personer pr. parcel).

Med venlig hilsen

_____ som bor _____

S.U. senest tirsdag d. 23. maj til grundejerforeningens mail bodshoejgaard@gmail.com

Vedhæftede slip kan også afleveres på enten Mågevej 15, Bogfinkevej 25, Stærevej 24, men bestyrelsen foretrækker at den sendes via mail.

Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Ordinær generalforsamling onsdag den 31. maj 2023

Bestyrelsens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 57. ordinære generalforsamling, vi glæder os til at se jer.

Håber vi må få en god generalforsamling med debat og synspunkter. En aften med et godt fællesskab og godt humør.

Beretningen vil – som beretninger altid gør – tage afsæt i det forgangne år. Dog vil vi i år også kigge lidt på hvad kommer der af nye initiativer.

Det sidste år har der ikke været de store projekter, men lidt er der alligevel sket.

Overskrifterne i vores beretning er:

1. **Friarealer**
2. **Snerydning**
3. **Strandareal**
4. **Veje og asfalt**
5. **Kystsikring**
6. **Generel oprydning**
7. **Tak til bestyrelsen**

1. Friarealer:

Vi lagde ud med at reducere græsslåningen specielt på arealerne i den østlige del af arealerne langs åen, efter et ønske på sidste års generalforsamling samt en underskriftsindsamling.

Omkring Sankt Hans fik bestyrelsen flere henvendelser med ønsket om at der slås græs med en kortere interval for at sikre bedre brug af friarealerne og for at begrænse generne for dem der liden af græspollenallergi.

Bestyrelsen valgte at efterkomme ønskerne så vi er endt ud med en hyppigere græsslåning hvilket vi fortsætter med i den kommende sæson.

Der blev på sidste års generalforsamling nedsat et udvalg der skulle komme med forslag / løsninger til hvordan vi kan være med til at fremme biodiversiteten, bestyrelsen har ikke hørt noget fra udvalget.

Bestyrelsen har forsøgt at opnå tilladelse fra Roskilde kommune til at klippe sivene i branddammen ved Blodhøjvej for ikke at søen forsvinder helt i bevoksninger. Det har dog ikke været muligt Kommunens medarbejder mener at vi mudrer søen op ved at bruge samme metode som de selv bruger ved beskæring i åen. Det samme gælder den tidligere havn ved Høgevænget.

2. Snerydning:

Der er blevet ryddet og saltet. Vi salter ikke forebyggende og vi rydder ikke når, der kun er 1 cm sne, der hurtigt tør af sig selv igen. Vi rydder og salter, når vejr og sikkerhed taler for, at det skal gøres. Vi vil gerne holde omkostningerne nede. Vi har saltet mindre end der er gjort på de primære veje. Som sekundære veje vil vi begrænse saltningen mest muligt i forhold til miljøet.

Husk: det er stadig den enkelte grundejer, der har ansvar for rydning ud til midten af vejen foran egen parcel. Det betyder, at det også er den enkelte grundejer, der er juridisk erstatningspligtig, hvis der sker skade på tredje mand og der konstateres sammenfald mellem ulykken og med grundejerens forsømmelse.

3. Strandareal:

Der bliver foretaget græsslåning i henhold til aftalen med de øvrige grundejerforeninger, Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2. Kontingentet er uændret 40,00kr pr medlem. Bestyrelsen har et medlem, som er tilknyttet strandudvalget, Vores andel udgør 40kr x 169 medlemmer. Det er det, som er tinglyst på aftalen.

Det er ved nærmere gennemgang af den indgåede aftale konstateret at det er Rådalsgård 1 der står som ejer af arealet. Rådalsgård 2 og Bodshøjgård står som bruger af arealet.

Bestyrelsen i Rådalsgård har stillet forslag om at kontingent i strandudvalget skal sættes op, det er vi i bestyrelsen ikke indstillet på.

4. Veje og asfalt:

Planen for vejafvanding på de veje i Nordmarken hvor der generelt er problemer med afledning af regnvand til faskiner pga. højgrundvandsstand. For at få erfaring på området er der udvalgt 2 veje som pilotprojekt det er Knudsvej og Vernersvej. Projektet har været udskudt ad flere omgange senest pga. 2 beboerklager. Vejene er udvalgt af Fors og deres rådgiver til at være pilotprojekt. Der er foretaget opretning og asfaltering af Mågevej i sensommeren 2022 hvor vi er begyndt forberedelserne til at få implementeret regnvandsafledning ud fra de erfaringer pilotprojektet giver. Når Roskilde kommune sammen med hegnsudvalget har sørget for at få flyttet hegn og beplantninger væk fra vores arealer, er der planlagt afrømning af rabatter langs Blodhøjvej. Det gør vi for at sikre en længere levetid på vores asfaltbelægninger.

Vi arbejder på at få os oprettet igennem LER så vi automatisk får informationer når der graves i vores vejarealer.

Det er noget vi bruger meget tid og en del penge på, for at sikre en bedre kvalitet af de retableringer der bliver udført i vores vejarealer.

I forbindelse med vejene / asfalten har den enkelte grundejer et ansvar og nogle pligter. Knækker f.eks. kanterne af asfalten ind mod grundejeren og det kan påvises, at det skyldes ejerens køretøjer, ejerens regnvand, eller noget tredje, ja så er betaleren grundejeren, da det opfattes som et resultat af ejerens skødeløshed. Så her fra opfordring til jævnlige kontroller din del af vejen. Gør vi det alle sammen holder vores veje også længere og vi sparer mange penge.

Husk også, at lokalplan kun tillader at drive liberale erhverv fra vores ejendomme. Dette for at sikre, at naboer ikke generes, at vore veje og rabatter ikke overbelastes.

Vi kan desværre konstatere at der er flere medlemmer som ikke helt kan finde ud af reglerne for hvad der er liberale erhverv.

Ligeledes er der problemer med parkering i rabatterne det skaber gener for naboer andre trafikanter og ikke mindst skaber det farlige situationer for vores bløde trafikanter. Det er absolut ikke i orden så tænk jer om!!! når i parkerer daglig parkering SKAL foregå på egen matrikel.

5. Kystsikring:

Bemærk at beredsskabstrace er IKKE en gang, cykel motionssti.

Færdsel på langs af diget er ikke tilladt.

Benyt stien langs åen

Vi har lige modtaget et oplæg fra Landmåler firmaet Mølbak / Roskilde kommune omkring ekspropriation / Frivillighedsaftale omhandlende østdiget endelige placering drift og vedligehold af diget og de tekniske installationer samt flytningen af slæbestedet / havnen som bestyrelsen behandler her i foråret.

De hegn der er etableret på tværs af diget 3 steder er udført fordi man IKKE må gå på langs af diget, derfor har kystsikringen etableret bro over indsejlingen til havnen på Høgevænget.

6. Generel oprydning og orden:

VIS HENSYN RYD OP EFTER DIG. Gør vi det, har vi altid nogle pæne omgivelser.

Friarealerne er ikke et areal hvor man kan henkaste affald, grenaffald, græs mv. efter for godt befindende. Det betragtes som henkastning af affald på offentlige arealer og vil blive anmeldt.

Vis hensyn når I parkerer i rabatterne, underlaget er ikke bygget til at bære en parkering.

Vores lokalplan siger, at der skal være plads til minimum 2 biler på grunden, eller plads til de biler der er tilknyttet ejendommen.

Giv dine rabatter et servicetjek. Ryd op, hvis det trænger. Det er ikke tilladt at have sten krukker, oplag af materialer mv stående / liggende i rabatten

7. Tak til bestyrelsen:

Formanden vil gerne takke alle medlemmerne i bestyrelsen for deres store indsats. I har igen i år ydet en stor indsats for at andre har kunnet nyde.

Tak til Arne Iversen for at tømme skraldespande og øvrige opgaver du har påtaget dig.

Tak til Lisbeth Boddum for at holde hjemmesiden i luften.

Bestyrelsen 2023

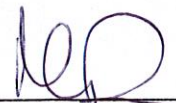
Grundejerforeningen Bodshøjgård

Årsregnskab 2022

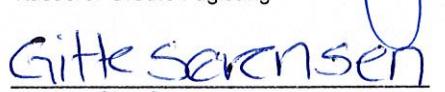
	Budget	Realiseret	Realiseret
	2022	2022	2021
INDTÆGTER			
Kontingent	272.400,00	272.400,00	272.400,00
Øvrige indtægter	2.000,00	2.900,00	8.308,00
Rykkergebyr	0,00	700,00	600,00
Indtægter i alt	274.400,00	276.000,00	281.308,00
UDGIFTER			
Sne	30.000,00	48.937,50	53.437,50
Friarealer	166.500,00	144.556,49	147.681,89
Kontingent Strandudvalg	6.760,00	6.760,00	6.760,00
Kontingent PL	33.000,00	32.598,00	32.498,00
Hjemmeside	1.000,00	60,00	19.261,75
Økonomisystem	5.000,00	4.121,40	2.985,00
Foreningstelefon	500,00	348,00	622,26
Forsikringer	2.500,00	2.283,89	2.241,46
Kontor	4.000,00	3.860,25	3.381,95
Porto samt gebyr for BS	500,00	2.315,82	2.040,58
Advokat	0,00	0,00	0,00
Telefon- samt kørselstilskud til bestyrelsen	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000,00	2.950,85	1.960,00
Øvrige møder samt GF	10.000,00	7.615,70	8.513,00
Repræsentation (gaver)	1.000,00	882,00	756,00
Renteudgifter	4.000,00	4.256,53	4.206,87
Bankgebyrer	2.000,00	1.966,00	1.961,25
Hensættelse til tab på debitorer		4.000,00	
Udgifter i alt	285.760,00	283.512,43	304.307,51
ÅRETS RESULTAT	-11.360,00	-7.512,43	-22.999,51
AKTIVER			
Bank		563.982,28	588.573,46
Tilgodehavender		8.000,00	4.975,00
Hensættelse til tab på debitorer		-4.000,00	0,00
Periodeafgrænsningsposter		60,00	
Aktiver i alt		568.042,28	593.548,46
PASSIVER			
Skyldige poster medlemmer		0,00	0,00
Skyldige poster		0,00	121.806,25
Periodeafgrænsningsposter		103.812,50	0,00
Egenkapital pr. 01.01.2022	471.742,21		
Årets over-/underskud	-7.512,43		
Egenkapital pr. 31.12.2021	464.229,78	464.229,78	471.742,21
Passiver i alt		568.042,28	593.548,46

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 9/4-23


Revisor Mette Urhøj


Kasserer Grethe Fuglsang


Revisor Gitte Sørensen

Specifikation friarealer

Græsslåning mv.	80.000	71.926,54	94.255,01
Beskæring mv.	50.000	20.646,88	34.750,00
Tømning af skraldespande	1.500	1.500,00	1.500,00
Søer og havn	25.000	27.500,00	2.343,75
Diverse vedr. friarealer	10.000	22.983,07	14.833,13
Friarealer i alt	166.500	144.556,49	147.681,89

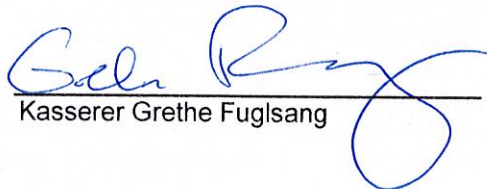
Grundejerforeningen Bodshøjgård - Vejfond

Årsregnskab 2022

	Realiseret 2022	Realiseret 2021
Kontingent	180.000,00	180.000,00
Indtægter i alt	180.000,00	180.000,00
UDGIFTER		
Vedligehold af veje	448.208,13	22.756,10
Økonomisystem	2.985,00	2.985,00
Bankgebyrer	90,00	75,00
Renter	4.111,66	2.848,90
Udgifter i alt	455.394,79	28.665,00
ÅRETS RESULTAT	-275.394,79	151.335,00
AKTIVER		
Bank	197.555,31	472.950,10
Tilgodehavender	0,00	0,00
Aktiver i alt	197.555,31	472.950,10
PASSIVER		
Egenkapital pr. 01.01.2022	472.950,10	
Årets resultat	-275.394,79	
Egenkapital pr. 31.12.2022	197.555,31	472.950,10
Passiver i alt	197.555,31	472.950,10

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 9/4 -23


Kasserer Grethe Fuglsang


Revisor Mette Urhøj


Revisor Gitte Sørensen

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Budget 2024

	Budget 2024	Budget 2023	Realiseret 2022
<u>INDTÆGTER</u>			
Kontingent	272.400	272.400	272.400,00
Øvrige indtægter	3.000	5.000	2.900,00
Rykkergebyr	0	0	700,00
Indtægter i alt	275.400	277.400	276.000,00
<u>UDGIFTER</u>			
Sne	40.000	30.000	48.937,50
Friarealer (note 1)	146.500	156.500	144.556,49
Kontingent Strandudvalg	7.000	7.000	6.760,00
Kontingent - PL	33.000	33.000	32.598,00
Hjemmeside	1.000	1.000	60,00
Økonomisystem	4.500	4.000	4.121,40
Foreningstelefon	600	700	348,00
Forsikringer	2.500	2.500	2.283,89
Kontor	4.000	4.000	3.860,25
Porto samt gebyr for BS	2.500	2.500	2.315,82
Telefon- og kørselstilskud bestyrelse	16.000	16.000	16.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000	3.000	2.950,85
Øvrige møder samt GF	10.000	10.000	7.615,70
Repræsentation (gaver)	1.000	1.000	882,00
Renteudgifter	0	4.500	4.256,53
Bankgebyrer	2.000	2.000	1.966,00
Hensættelse til tab på debitorer			4.000,00
Udgifter i alt	273.600	277.700	283.512,43
ÅRETS OVER-/UNDERSKUD	1.800	-300	-7.512,43
 1) Note friarealer			
Græsslåning mv.	80.000	95.000	71.926,54
Beskæring mv.	25.000	30.000	20.646,88
Tømning af skraldespande	1.500	1.500	1.500,00
Søer og havn	30.000	20.000	27.500,00
Diverse vedr. friarealer	10.000	10.000	22.983,07
Friarealer i alt	146.500	156.500	144.556,49