

GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge

Formanden Kim Boddum bød velkommen til ordinær generalforsamling nr. 57.

Dagsorden er i følge vedtægterne:

- I. Valg af dirigent og referent
 - a. Nels Cortsen blev valgt til dirigent, ligesom Frank Pedersen, Jan Gøhre og Hans Kristensen blev valgt som referent.
 - b. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet.
2. Bestyrelsens beretning (udsendt sammen med indkaldelsen), men nogle punkter blev fremhævet mundtlig lige som spørgsmål hertil blev stillet og besvaret.
 - a. **Beretningen blev vedtaget.**

Følgende spørgsmål/kommentarer kom op i denne forbindelse:

- i. Mågevej 12: Gentog tidligere fremsat klage i forhold til, at asfaltpålægning forårsagede regning på 2.500 kr. (asfalt hævet 19 cm medførte 5 m³ jord måtte lægges ud).
Svar: Bestyrelsen tilbød hjælp i forbindelse med pålægning, men det blev afslået, hvorfor man ikke efterfølgende kan bede om hjælp/økonomisk kompensation. Klagen fastholdes afvist.
- ii. Lindevej 7: Hvor stor en del af dige vedligeholdelsen dækker vor Grundejerforening?
Svar: Digelaget dækker fra ”dige fod til dige fod” – resten dækkes af os.
- iii. Poppelvej 3: Hvorfor kan man ikke gå på ”fåreområdet”?
Svar: Privat grund/område mellem Grf. Jyllinge Sommerland og Grf. Engården

3. Det reviderede regnskab for 2022

- a. **Regnskabet blev godkendt.**

Følgende spørgsmål/kommentarer kom op i denne forbindelse:

- i. Bogfinkevej 3: Kæmpe huller i vejen (kryds Bogfinkevej/Blodhøjvej) udbedres de?
Svar: Ja og til oplysning nævntes, at brønden for enden af Blodhøjvej (ud mod Værebrovej) renses 2-3 gange årligt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

- a. Ingen forslag modtaget rettidigt.

5. Budgetforslag for 2024

- a. **Budget blev gennemgået og godkendt.**

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter:

Formand	Kim Boddum	Genvalgt
Best. medlem	Hans Kvols Kristensen	Genvalgt
Best. suppleant	Frank Petersen	Genvalgt
Kasserer suppleant	Claus Sørensen	Genvalgt

7. Valg af revisor og suppleant:

Revisor	Mette Urhøj	Genvalgt
Revisor suppleant	Dennis Palmquist	Genvalgt

8. Eventuelt (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

- a. Formanden fremsatte opfordring til at melde sig som afløser for Arne i forhold til tømning af vor 6-7 skraldespande på vor fælles- og friarealer.
- b. Baseret på anmodning besluttede bestyrelsen af købe en ekstra skraldespand til opstilling på modsat side af søen/havnen, hvor nuværende skraldespand står.
- c. Kim gav status på flytning af nuværende spærring Blodhøjvej/Råmosevej, hvor bestyrelsen er indstillet på at hive Roskilde Kommune i Byretten efter godkendelse heraf fra Generalforsamlingen, men de indledende øvelser forestås af bestyrelsen med advokatbistand.
- d. Generalforsamlingen anmodede at bestyrelsen om at forsøge at få Roskilde Kommune til at tage initiativ til fælles skiltningsregler og at få hastigheden ned på stilleveje. Det er noget bestyrelsen har arbejdet på det sidste år.
- e. Biodiversitetsudvalget:
 - i Michaels kontaktdetaljer ligges på foreningens hjemmeside, så andre kan henvende sig til Michael i forhold til at blive medlem af udvalget.
 - ii Michael forventer at på næste års generalforsamling vil blive fremsendt forslag inkl. økonomi i forhold til at få etableret biodiversitet på vor fælles- og friarealer.
- f. Havnegodkendelsen vil blive lagt op på vor hjemmeside.
- g. Bestyrelsen lovede at minde firmaet som forestår saltning på vore veje om at køre ordentligt, idet medlemmer har oplevet hasarderet traktorkørsel i forbindelse med saltning.
- h. Hjertestartere:
 - i Kim indledte med at orientere forsamlingen om PL's syn herpå i forhold til at disse indgår, som en del af foreningens ansvarsområde.
Dette er gengivet i en artikel fra deres medlemsblad, som vil blive lagt på vor hjemmeside.
 - ii Lindevej 15 bad om, at hjertestarterforslaget, som var blevet afleveret for sent til dette års generalforsamling blev noteret, som afleveret rettidigt i forhold til næste års generalforsamling, hvilket hermed kvitteres for.
 - iii Lindevej 15 motiverede og forklarede forslaget, som bestyrelsen så kunne afklares på følgende 3 forskellige måder/udfald:
 1. Grundejerforeningen påtager sig 100% forpligtelse på at etablere og drifte disse.

2. Grundejerforeningen giver engangsetableringstilskud til medlemmer, som fremover vil påtage sig forpligtelsen til at drifte disse evt. med efterfølgende årligt driftstilskud.
 3. Grundejerforeningen vil ikke engagere sig heri, idet dette er en privatopgave.
- iv Baseret på ovenstående 3 mulige udfald foretog generalforsamlingen en uforpligtigende forhåndstilkendegivelse ved håndsoprækning, hvor resultatet (stemmer for) blev som følgende:
1. 18
 2. 1
 3. 0
- i. Lindevej 15 fremkom med yderligere 2 forslag, som hun bad om at blive medtaget på næste års generalforsamling:
- i Engarealer langs Værebros Å
 - ii Vedtægtsændringer i forhold til frist for indkomne forslag

Dato 19.06.2023

Dirigent. Nels Cortsen _____