

GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Jyllinge d. 11. maj 2025

Til grundejerforeningens medlemmer.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Tirsdag d. 27. maj kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge
Der vil blive serveret hovedret kl. 18.00, se vedlagte tilmelding.

Dagsorden er i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning

3. Det reviderede regnskab for 2024, vedlagt

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Jf. foreningens vedtægter pkt. 6.4 skal forslag være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. april.
Der er ikke modtaget nogle forslag.

5. Budgetforslag for 2026 (vedlagt), samt fastlæggelse af medlemskontingent

Kontingent for det næste år:

Forslag: Stigning til 1.500 kr.

Næste års indbetaling til vejfond:

Forslag: Uændret 800 kr.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

På valg er:

Formand

Kim Boddum (genopstiller ikke)

Best. medlem

Hans Kvols Kristensen

Best. suppleant

Frank Petersen

Kasserer suppleant

Claus Sørensen

7. Valg af revisor og suppleant

På valg er:

Revisor

Mette Urhøj

Revisor suppleant

Dennis Palmquist

8. Eventuelt (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK: Tilmelding til spisning i forbindelse med generalforsamlingen senest tirsdag d. 20. maj 2025.

Tilmelding til spisning ved generalforsamlingen i GF Bodshøjgård.

Det er igen i år mulighed for at møde kl. 18.00 og deltage i fællesspisning inden generalforsamlingen starter kl.19.00.

Der bydes på en hovedret samt 1 øl/vand på Restaurant Bondestuen, Bygaden 51.

Jeg/vi kommer _____ personer (max. 2 personer pr. parcel).

Med venlig hilsen

_____ som bor _____

S.U. senest tirsdag d. 20. maj 2025 til grundejerforeningens mail bodshoejgaard@gmail.com

Vedhæftede slip kan også på Stærevej 24, men bestyrelsen foretrækker at den sendes via mail.

Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Ordinær generalforsamling tirsdag den 27. maj

Formandens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde Jer velkommen til den 59' ordinære generalforsamling, som bliver den sidste generalforsamling med Kim som formand i denne omgang. Jeg har valgt at takke af efter 25 år med bestyrelsesarbejde i grundejerforeningen.

Vi har i de 25 år haft mange ting på dagsordenen og efter bedste evne forsøgt at udvikle foreningen fra den sommerhusgrundejerforening, som den oprindeligt var til en mere almindelig grundejerforening med helårsstatus, uagtet at der stadigvæk er sommerhuse i området. Vi vil dog gerne stadig fastholde den oprindelige sommerhusstemning, der er over området, hvilket også er et ønske i den tilhørende lokalplan 668, der bl.a. omhandler vores grundejerforening.

Beretningen vil tage udgangspunkt i de ting, der har været aktuelt i det forgangne år, men også kigge fremad på hvad der ligger af nye opgaver og tiltag fremadrettet.

Overskrifterne for det forgange år er:

1. Friarealer
2. Snerydning
3. Strandareal
4. Veje og asfalt
5. Kystsikring
6. Hjertestarter
7. Generel oprydning
8. Tak til bestyrelsen

1. Friarealer:

Der har i de senere år været mange holdninger til, hvordan vores friarealer skal vedligeholdes og generelt driftes. Vi har nu på tredje år haft et biodiversitetsudvalg, som i det senest år har arbejdet på at få et tilbud fra en entreprenør, som kunne medvirke til at udvikle biodiversiteten.

Bestyrelsen har erfaret fra udvalget, at det ikke er lykkedes at finde en entreprenør, som ville byde ind på opgaven.

Forklaringen hertil skulle være, at arealet generelt ikke er egnet til at udvikle som biodiversitetsområde.

Jeg håber, at der er nogen fra udvalget, som vil uddybe de problemstillinger, der har været.

Med ovenstående i mente er det bestyrelsens hensigt at fortsætte den vedligehold, der har været indtil nu. Vi vil dog forsøge at reducere græsslåningen og generelt kun slå stier på engen frem til juli måned. Arealerne med branddammen vil blive slået mere kontinuerligt.

Beskæring af siv m.v. er udført i branddammen ved Blodhøjvej og i havnen på Høgevænget.

Samtidig fik vi klippet buske og træer omkring branddammen og havnen.

Der ligger stadigvæk en bunke med afklip på arealet ved Blodhøjvej (grundet rævegrav) og den vil blive fjernet senere på sæsonen.

Arealet nord for Mågevej bliver slået, når det er muligt at færdes med maskiner på området, uagtet at det har været en tør vinter, så står der vand på området.
Grøften mellem Bodshøjgård og Jyllinge sommerland er blevet klippet som en del af det vedligehold, som vi er pålagt jf. kystsikringen.

2. Snerydning:

Vi har brugt mange penge på saltning og snerydning i den senest sæson.
Vi har i bestyrelsen drøftet, om ikke det er muligt at reducere saltningen, da det er vores vurdering, at der bliver saltet rigeligt i forhold til, at vores veje alle er sekundære veje. Den ansvarlige for snerydningen er i dialog med entreprenøren om mulig saltningsreduktion.

Husk: det er stadig den enkelte grundejer, der har ansvar for rydning ud til midten af vejen foran egen parcel. Det betyder, at det også er den enkelte grundejer, der er juridisk erstatningspligtig, hvis der sker skade på tredje mand, hvor der konstateres sammenfald mellem ulykken og med grundejerens forsømmelse.

3. Strandareal:

Det er bestyrelsens vurdering, at det er få medlemmer i vores grundejerforening, som benytter sig af strandarealet, og at vi mere har det som en pligt, at skulle deltage i driften af en anden forenings arealer. På den baggrund gør vi, hvad vi kan for at holde driftsomkostningerne nede.
Der bliver foretaget græsslåning i henhold til aftalen med de øvrige grundejerforeninger Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2. Kontingentet er hævet til 45 kr. pr. medlem i 2025. Vores andel af det samlede budget udgør 7.605 kr. (45 kr. x 169 medlemmer). Det er det, som er tinglyst på aftalen.
Bestyrelsen har et medlem, som er tilknyttet strandudvalget.

4. Veje og asfalt:

Der er blevet etableret rumleriller 4 steder i foreningen i den forgange periode og der er blevet lappet slaghuller.
Nye tiltag i forbindelse med vores veje er, at der de sidste par år er arbejdet hårdt på at få etableret og godkendt en ny skilteplan for området.
Planen er nu blevet udarbejdet i samarbejde med et rådgivningsfirma og Roskilde kommunes trafikplanlægger. Det har udmøntet sig i, at planen nu er sendt til godkendelse hos den lokale politimyndighed for endelig godkendelse inden den sendes i udbud.
Overordnet har vi ansøgt om, at vores veje bliver til 30 km zone som påbud.
Vi har bedt Roskilde kommune om at ændre Osvej og Nordmarksvej til 40 km zone som påbud.
Vi er blevet anbefalet at fjerne nogle af vores bump, som er strategisk dårligt placeret.
Der kommer nye bump, som er tilpasset den nye hastighed og med Steler placeret som en indsnævring ved bumpene på de veje, der har en minimumsbredde på 5 m.
Stærevej og Kolibrivej bliver skiltet med gennemkørsel forbudt.
Der bliver indhentet tilbud på nye vejnavne skilte.
Nuværende har vi skiltning, der flere steder modsiger skiltning fra modsat side, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Lige nu arbejdes der på at grave af rabatterne langs Blodhøjvej for at sikre en bedre afvanding til rabatterne. Problemet er, at vandet står ud på asfalten og ødelægger kanterne og den forholdsvis nye asfalt.

Et bestyrelsesmedlem har opgaven med at få indmålt de ledninger, som vi har og er bekendt med, så de kan blive registreret i LER 2.0

I forbindelse med vejene/asfalten har den enkelte grundejer et ansvar og nogle pligter. Knækker f.eks. kanterne af asfalten ind mod grundejeren og det kan påvises, at det skyldes ejerens køretøjer, ejerens regnvand, eller noget tredje; ja så er betaleren grundejeren, da det opfattes som et resultat af ejerens skødeløshed. Så her fra opfordring til jævnligt at kontrollere din del af vejen. Gør vi det alle sammen, holder vores veje også længere og vi sparer mange penge.

Husk også at lokalplan kun tillader at drive liberale erhverv fra vores ejendomme. Dette for at sikre, at naboer ikke generes, at vore veje og rabatter ikke overbelastes.

Vi kan desværre konstatere, at der er flere medlemmer, som ikke helt kan finde ud af reglerne for, hvad der er liberale erhverv.

Ligeledes er der problemer med parkering i rabatterne.

Det skaber gener for naboer, andre trafikanter og ikke mindst skaber det farlige situationer for vores bløde trafikanter.

Det er absolut ikke i orden, så venligst tænk jer om, når I parkerer!!!

Daglig parkering SKAL foregå på egen matrikel.

5. Kystsikring:

Bemærk at beredsskabstrace er IKKE en gang-/cykel-/motionssti.

Færdsel på langs af diget er ikke tilladt.

Benyt stien langs åen.

De hegn, der er etableret på tværs af diget 3 steder, er udført fordi, man IKKE må gå på langs af diget. Derfor har kystsikringen etableret bro over indsejlingen til havnen på Høgevænget.

Grundejerforeningen er blevet pålagt af Roskilde kommune, at vi skal overtage og drifte de små pumpeanlæg, der er etableret på indersiden af Østdiget. Disse bliver overdraget til Grundejerforeningen. I den forbindelse har vi krævet, at de bliver serviceret og at evt. fejl og mangler bliver udbedret inden overdragelsen.

6. Hjertestarter:

Sidste år blev det besluttet på generalforsamlingen, at foreningen skulle investere i hjertestartere. Dette blev vedtaget med følgende 3 forudsætninger:

1. At der kom en ekstra opkrævning på 500,00 kr. per medlem.
2. At der skulle være nogen blandt vores medlemmer, som meldte sig som hjerteløber, hvor Grundejerforeningen som hjælp hertil tilbød et hjertestarterkursus.
3. Hjertestarterne skulle placeres på foreningens areal og der skulle være tilslutning direkte til Radius.

Forudsætningerne/kravene blev alle indfriet og nu er de 3 hjertestartere i drift.

De er placeret henholdsvis på Ternevej, Stærevej og Blodhøjvej, hvilket også fremgår af vor hjemmeside.

7. Generel oprydning og orden:

VIS HENSYN RYD OP EFTER DIG. Gør vi det, har vi altid nogle pæne omgivelser.

Friarealerne er ikke et areal, hvor man kan henkaste affald, grenaffald, græs mv. efter forgodtbefindende. Det betragtes som henkastning af affald på offentlige arealer, og vil blive anmeldt.

Vis hensyn når I parkerer i rabatterne, idet underlaget ikke er bygget til at bære en parkering. Vores lokalplan siger, at der skal være plads til minimum 2 biler på grunden, eller plads til de biler, der er tilknyttet ejendommen.

Giv dine rabatter et servicetjek. Ryd op, hvis det trænger.

Det er ikke tilladt at have sten krukker, oplag af materialer mv stående liggende i rabatten

8. Tak til bestyrelsen:

Jeg vil gerne sige tak til alle de bestyrelsesmedlemmer, der har bidraget til arbejdet i bestyrelsen igennem de sidste 25 år.

Tak for mange gode spændende timer, tak til alle dem, der på den ene eller anden måde har bidraget til at udvikle Bodshøjgård Grundejerforening.

Der ses frem til, at den nye bestyrelse fortsætter de gode intentioner, som vi har haft i den nuværende bestyrelse.

Mvh

Formand Kim Boddum

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Årsregnskab 2024

	Budget	Realiseret	Realiseret
	2024	2024	2023
<u>INDTÆGTER</u>			
Kontingent	272.400,00	272.400,00	272.400,00
Hjertestartere	113.500,00	114.500,00	0,00
Øvrige indtægter	3.000,00	7.300,00	9.720,18
Rykkergebyr	0,00	900,00	600,00
Indtægter i alt	388.900,00	395.100,00	282.720,18
<u>UDGIFTER</u>			
Sne	40.000,00	74.125,00	58.250,00
Hjertestartere	99.424,00	122.712,50	
Friarealer	146.500,00	167.416,20	77.421,63
Kontingent Strandudvalg	7.000,00	7.605,00	6.760,00
Kontingent PL	33.000,00	31.882,00	32.798,00
Hjemmeside	1.000,00	588,00	658,00
Økonomisystem	4.500,00	5.090,63	4.095,00
Foreningstelefon	600,00	1.026,97	1.229,31
Forsikringer	2.500,00	4.321,16	2.233,39
Kontor	4.000,00	7.844,28	10.837,00
Porto samt gebyr for BS	2.500,00	6.259,58	3.759,58
Advokat		6.461,59	
Telefon- samt kørselstilskud til bestyrelsen	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000,00	1.138,30	824,50
Øvrige møder samt GF	10.000,00	15.735,00	8.773,00
Repræsentation (gaver)	1.000,00	833,90	313,00
Bankgebyrer	2.000,00	2.666,00	2.141,00
Hensættelse til tab på debitorer			
Tilskud til Vejfond			400.000,00
Udgifter i alt	373.024,00	471.706,11	626.093,41
ARETS RESULTAT	15.876,00	-76.606,11	-343.373,23
<u>AKTIVER</u>			
Bank		194.933,44	135.265,55
Tilgodehavender		0,00	2.100,00
Hensættelse til tab på debitorer		0,00	0,00
Periodeafgrænsningsposter		0,00	0,00
Aktiver i alt		194.933,44	137.365,55
<u>PASSIVER</u>			
Kreditorer		88.983,00	0,00
Skyldige poster		61.700,00	16.500,00
Periodeafgrænsningsposter		0,00	0,00
Egenkapital pr. 01.01.2024	120.856,55		
Årets over-/underskud	-76.606,11		
Egenkapital pr. 31.12.2024	44.250,44	44.250,44	120.856,55
Passiver i alt		194.933,44	137.356,55

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 1/2-2025

 Revisor Mette Urhøj


 Kasserer Grethe Fuglsang

 Revisor Pia Boese Sørensen

Specifikation friarealer

Græsslåning mv.	80.000	80.000,00	57.371,63
Beskæring mv.	25.000	5.000,00	0,00
Tømning af skraldespande	1.500	17.943,75	10.006,25
Søer og havn	30.000	43.961,25	0,00
Diverse vedr. friarealer	10.000	20.511,20	10.043,75
Friarealer i alt	146.500	167.416,20	77.421,63

Specifikation hjertestartere

Ekstraordinær kontingentopkrævning	114.500,00
Indkøb af hjertestartere	-61.012,50
Opsætning af hjertestartere	-61.700,00
Hjertestartere i alt	-8.212,50

Grundejerforeningen Bodshøjgård - Vejfond

Årsregnskab 2024

		Realiseret 2024	Realiseret 2023
Kontingent		180.000,00	180.000,00
Tilskud fra grundejerforening			400.000,00
Indtægter i alt		180.000,00	580.000,00
<u>UDGIFTER</u>			
Vedligehold af veje		56.046,88	0,00
Økonomisystem		3.735,00	3.285,00
Bankgebyrer		80,00	60,00
Renter		0,00	0,00
Udgifter i alt		59.861,88	3.345,00
ÅRETS RESULTAT		120.138,12	576.655,00
<u>AKTIVER</u>			
Bank		950.395,31	774.210,31
Tilgodehavender		0,00	0,00
Aktiver i alt		950.395,31	774.210,31
<u>PASSIVER</u>			
<u>Kreditorer</u>		56.046,88	
Egenkapital pr. 01.01.2024	774.210,31		
Årets resultat	120.138,12		
Egenkapital pr. 31.12.2024	894.348,43	894.348,43	774.210,31
Passiver i alt		950.395,31	774.210,31

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 1/2-2025


Revisor Mette Urhøj


Kasserer Grethe Fuglsang


Revisor Pia Boese Sørensen

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Budget 2026

	Budget 2026 inkl. stigning	Budget 2026	Budget 2025	Realiseret 2024
INDTÆGTER				
Kontingent	340.500	272.400	272.400	272.400,00
Kontingent hjertestarter	0	0	0	114.500,00
Øvrige indtægter	3.000	3.000	3.000	7.300,00
Rykkergebyr	0	0	0	900,00
Indtægter i alt	343.500	275.400	275.400	395.100,00
UDGIFTER				
Sne	60.000	60.000	50.000	74.125,00
Hjertestartere	8.000	8.000	11.350	61.012,50
Friarealer (note 1)	170.000	170.000	135.000	167.416,20
Kontingent Strandudvalg	8.450	8.450	7.000	7.605,00
Kontingent - PL	32.000	32.000	33.000	31.882,00
Hjemmeside	1.000	1.000	1.000	588,00
Økonomisystem	7.485	7.485	4.500	5.090,63
Foreningstelefon	0	0	1.500	1.026,97
Forsikringer	4.500	4.500	2.500	4.321,16
Kontor	4.000	4.000	4.000	7.844,28
Porto samt gebyr for BS	4.500	4.500	4.000	6.259,58
Advokat	0	0	0	6.461,59
Skattefri godtgørelse bestyrelse	16.000	16.000	16.000	16.000,00
Bestyrelsesmøder	1.500	1.500	0	1.138,30
Øvrige møder samt GF	15.000	15.000	10.000	15.735,00
Repræsentation (gaver)	1.000	1.000	1.000	833,90
Bankgebyrer	3.000	3.000	2.500	2.666,00
Grundskyld af fællesarealer (indfasning)	1.500	1.500	1.100	
Udgifter i alt	337.935	337.935	284.450	410.006,11
ARETS OVER-/UNDERSKUD	5.565	-62.535	-9.050	-14.906,11
 1) Note friarealer				
Græsslåning mv.	80.000	80.000	70.000	80.000,00
Beskæring mv.	20.000	20.000	20.000	5.000,00
Tømning af skraldespande	20.000	20.000	15.000	17.943,75
Søer og havn	30.000	30.000	20.000	43.961,25
Diverse vedr. friarealer	20.000	20.000	10.000	20.511,20
Friarealer i alt	170.000	170.000	135.000	167.416,20