Grundejerforeningen Bodshøjgård
Ordinær generalforsamling tirsdag den 27. maj

Formandens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 59` ordinære generalforsamling, som bliver den sidste generalforsamling med Kim som formand i denne omgang, jeg har valgt at takke af efter 25 år med bestyrelsesarbejde i grundejerforeningen.
Vi har i de 25 år haft mange ting på dagsordenen og efter bedste evne forsøgt at udvikle foreningen fra den sommerhus grundejerforening det oprindeligt var til en mere almindelig grundejerforening med helårsstatus, uagtet at der stadigvæk er sommerhuse i området, dog vil vi gerne vil fastholde det oprindelige sommerhus stemning der er over området hvilket også er et ønske i den tilhørende lokalplan 668 der bla. omhandler vores grundejerforening.

Beretningen vil tage udgangspunkt i de ting der har været aktuelt i det forgangne år, men også kigge fremad på hvad der ligger af nye opgaver og tiltag fremadrettet.

Overskrifterne for det forgange år er:

1. **Friarealer**
2. **Snerydning**
3. **Strandareal**
4. **Veje og asfalt**
5. **Kystsikring**
6. **Hjertestarter**
7. **Generel oprydning**
8. **Tak til bestyrelsen**

1. Friarealer:
Der har i de senere år været mange holdninger til hvordan vores friarealer skal vedligeholdes og generelt driftes. Vi har nu på tredje år haft et biodiversitet udvalg som i det senest år har arbejdet på at få et tilbud fra en entreprenør som kunne medvirke til at udvikle biodiversiteten, som bestyrelsen har erfaret fra udvalget er det ikke lykkedes at finde en entreprenør som ville byde ind på opgaven, forklaringen skulle være at arealet generelt ikke er egnet til at udvikle som biodiversitetsområde.
Jeg håber at der er nogen fra udvalgte som vil uddybe de problemstillinger der har været.
Med ovenstående in mente er det bestyrelsens hensigt at fortsætte den vedligehold der har være ind til nu, dog vil vi forsøge at reducere græsslåningen og generelt på kun slå stier på engen frem til juli måned. Arealerne med branddammen vil blive slået mere kontinuerligt.

Beskæring af siv mv. er udført i Branddammen ved Blodhøjvej og i havnen på Høgevænget.
Samtidig med fik vi klippet buske, træer omkring branddammen og havnen.
Der ligger stadigvæk en bunke med afklip på arealet ved Blodhøjvej (grundet rævegrav) den vil blive fjernet senere på sæsonen.
Arealet nord for Mågevej bliver slået når det er muligt at færdes med maskiner på området, uagtet at det har været en tør vinter så står der vand på området.

Grøften mellem Bodshøjgård og Jyllinge sommerland er blevet klippet som en del af det vedligehold vi er pålagt jf. kystsikringen.

2. Snerydning:

Vi har brugt mange penge på saltning og snerydning i den senest sæson, vil har i bestyrelsen drøftet om ikke det er muligt at reducere saltningen, det er vores vurdering at der bliver saltet rigeligt, i forhold til at vores veje alle er sekundære veje. Den ansvarlige for snerydningen er i dialog med entreprenøren.

Husk: det er stadig den enkelte grundejer, der har ansvar for rydning ud til midten af vejen foran egen parcel. Det betyder, at det også er den enkelte grundejer, der er juridisk erstatningspligtig, hvis der sker skade på tredje mand og der konstateres sammenfald mellem ulykken og med grundejerens forsømmelse.

3. Strandareal:

Det er bestyrelsens vurdering at det er få medlemmer i vores grundejerforening som benytter sig af strandarealet, og at vi mere har det som en pligt at skulle deltage i driften at anden forenings arealer. På den baggrund gør vi hvad vi kan for at holde driftsomkostningerne nede.
Der bliver foretaget græsslåning i henhold til aftalen med de øvrige grundejerforeninger, Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2. Kontingentet er hævet til 45,00kr pr medlem. Bestyrelsen har et medlem, som er tilknyttet strandudvalget, Vores andel udgør 45kr x 169 medlemmer. Det er det, som er tinglyst på aftalen.

4. Veje og asfalt:

Der er blevet etableret rumleriller 4 steder i foreningen i den forgange periode og der er blevet lappet slaghuller.
Nye tiltag i forbindelse med vores veje, der er de sidste par år arbejdet hårdt på at få etableret og godkendt en ny skilteplan for området, planen er nu blevet udarbejdet i samarbejde med et rådgivningsfirma og Roskilde kommunes trafikplanlægger, det har udmøntet sig i at planen nu er sendt til godkendelse hos den lokale politimyndighed for endelig godkendelse inden den sendes i udbud.
Overordnet har vi ansøgt om at vores veje bliver til 30km zone som påbud og vi har bedt Roskilde kommune om at ændre Osvej og Nordmarks vej til 40km zone som påbud.
Vi er blevet anbefalet at fjerne nogle af vores bump som er strategisk dårligt placeret, der kommer nye bump som er tilpasset den nye hastighed og med Steler, placeret som en indsnævring ved bumpene på de veje der har en minimumsbredde på 5m.
Stærevej og Kolibrivej bliver skiltet med gennemkørsel forbudt.
Og der bliver indhentet tilbud på nye vejnavne skilte,
Som det er nu, har vi en skiltning der flere steder modsiger skiltning fra modsat side, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
Lige nu arbejdes der på at grave af rabatterne langs Blodhøjvej for at sikre en bedre afvanding til rabatterne, problemet er at vandet står ud på asfalten og ødelægger kanterne og den forholdsvis nye asfalt.

En i bestyrelsen har opgaven med at få indmålt de ledninger vi har og er bekendt med så de kan blive registreret i Ler 2.0

I forbindelse med vejene / asfalten har den enkelte grundejer et ansvar og nogle pligter. Knækker f.eks. kanterne af asfalten ind mod grundejeren og det kan påvises, at det skyldes ejerens køretøjer, ejerens regnvand, eller noget tredje, ja så er betaleren grundejeren, da det opfattes som et resultat af

ejerens skødeløshed. Så her fra opfordring til jævnligt at kontrollere din del af vejen. Gør vi det alle sammen holder vores veje også længere og vi sparer mange penge.

Husk også, at lokalplan kun tillader at drive liberale erhverv fra vores ejendomme. Dette for at sikre, at naboer ikke generes, at vore veje og rabatter ikke overbelastes.
Vi kan desværre konstatere at der er flere medlemmer som ikke helt kan finde ud af reglerne for hvad der er liberale erhverv.
Ligeledes er der problemer med parkering i rabatterne det skaber gener for naboer andre trafikanter og ikke mindst skaber det farlige situationer for vores bløde trafikanter. Det er absolut ikke i orden så tænk jer om!!! når I parkerer daglig parkering SKAL foregå på egen matrikel.

5. Kystsikring:
Bemærk at beredsskabstrace er IKKE en gang, cykel motionssti.
Færdsel på langs af diget er ikke tilladt.
Benyt stien langs åen
De hegn der er etableret på tværs af diget 3 steder er udført fordi man IKKE må gå på langs af diget, derfor har kystsikringen etableret bro over indsejlingen til havnen på Høgevænget.

Grundejerforeningen er blevet pålagt af Roskilde kommune at vi skal overtage og drifte de små pumpeanlæg der er etableret på indersiden af Østdiget bliver overdraget til Grundejerforeningen, i den forbindelse har vi krævet at de bliver serviceret og at evt. fejl og mangler bliver udbedret.

6. Hjertestarter:
Sidste år blev det besluttet på generalforsamlingen at foreningen skulle investere i hjertestarter det blev vedtaget med 3 forudsætninger, 1. at der kom en ekstra opkrævning på 500,00kr 03.At der skulle være nogen som meldte sig til hjertestarter kursus. 03. hjertestarterne skulle placeres i foreningen areal og der skulle være tilslutning direkte til Radius, kravene blev indfriet og nu er de 3 hjertestartere i drift, de er placeret henholdsvis på Ternevej, Stærevej og Blodhøjvej.

7. Generel oprydning og orden:
VIS HENSYN RYD OP EFTER DIG. Gør vi det, har vi altid nogle pæne omgivelser.
Friarealerne er ikke et areal hvor man kan henkaste affald, grenaffald, græs mv. efter for godt befindende. Det betragtes som henkastning af affald på offentlige arealer og vil blive anmeldt.

Vis hensyn når I parkerer i rabatterne, underlaget er ikke bygget til at bære en parkering.
Vores lokalplan siger, at der skal være plads til minimum 2 biler på grunden, eller plads til de biler der er tilknyttet ejendommen.

Giv dine rabatter et servicetjek. Ryd op, hvis det trænger. Det er ikke tilladt at have sten krukker, oplag af materialer mv stående / liggende i rabatten

8. Tak til bestyrelsen:
Jeg vil gerne sige tak til alle de bestyrelsesmedlemmer der har bidraget til arbejdet i bestyrelsen igennem de sidste 25 år tak for mange gode spændende timer, tak til alle dem er på den ene eller anden måde har bidraget til at udvikle Bodshøjgård grundejerforening.

Ser frem til at den nye bestyrelse fortsætter de gode intentioner vi har haft i den nuværende bestyrelse

Mvh
Formand Kim Boddum