Referat af Generalforsamling Bodshøjgaard den 27-05-2025

1. Valg af dirigent og Referent.

Formand Kim Boddum åbner den 59. generalforsamling

Claus Larsen (CL) indstilles til dirigent, som godkendes af forsamlingen .

Claus Larsen godkender at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Dorte Dyhre, Allan Hjort og Torben Vestergaard bliver valgt til stemmetællere.

Frank Pedersen og Lisbeth Boddum bliver valgt som referenter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Kim Boddum fremhævede nogle punkter fra den beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Friarealer:

Der har været et biodiversitetsudvalg, som ikke havde held med at komme i mål med et projekt, der kunne bringes til afstemning. Dorthe Dyhre som er i udvalget uddyber: Vi har haft en fra kommunens grønne afdeling (Morten Vincent) til at gå med rundt og se, om det var muligt at lave biodiversitet, og det mente han måske var muligt. Han foreslog både høslæt (opsamling og fjernelse af afslået græs) og afbrænding. Udvalget havde 2 firmaer ude for at give bud på høslæt og biodiversitetsløsninger. Firma 1 mente det kunne godt lade sig gøre, men vendte ikke tilbage. Firma 2 sagde, at det ikke kunne lade sig gøre pga. for meget hundegræs og for våde områder.

Torben Vestergaard udtrykte, at det var grimt, når græsset var langt og det blev slået. Kim Boddums svar var, at det vil det altid være, når det bliver slået slagleklipper.

Lisbeth Boddum sagde, at hvis det skal være "pænt", så skal det slås med skiveslåmaskine og køres væk – og det er der så ikke nogen, der vil.

Udvalget er herefter nedlagt.

Dirigenten konkluderede, at der slås græs på områderne som for nuværende og, at det er bestyrelsens opgave at styre omfanget og intervallet af græsslåning.

Snerydning:

Der har været saltet og ryddet meget sne i denne sæson.
DET ER STADIGVÆK DEN ENKELTE HUSEJERS ANSVAR AT RYDE VEJEN TIL MIDTEN.

Strandareal:

Bodshøjgaard Grundejerforening har brugsret, men ejer ikke de 2 strandarealer.
Det betyder, at vi betaler for vedligeholdelsen og ikke kan frasige os forpligtigelsen, da den er tinglyst på hver enkel matrikel.

Vejarealer:

Der er etableret rumleriller på udsatte hjørner samt lappet kanter. Der er lavet en skilteplan i samarbejde med trafikplanlægger Helle Schou i Roskilde Kommune. Roskilde Kommune sender skilteplan samt ønskede hastigheder til Politiet, som skal godkende den. Vi har søgt om påbud 40 km/t på kommunale veje og påbud 30 km/t på villaveje.

Parkering i rabatter er ikke til daglige parkering, da dette skal ske på egen grund, da det svækker asfalten i kanter og øvrig trafik (især lastbiler) tvinges ud i rabat på modsatte side.

Diget er **ikke** til færdsel, man må krydse det 2 steder – ved Høgevænget 21 og Mågevej 16.

Hjertestartere: Der er trods udfordringer med tilslutning etableret 3 hjertestartere i grundejerforeningen. Oprindelig skulle tilslutningen koste 20.000 kr. pr. hjertestarter, men det fik formanden forhandlet ned, så det kun blev 1.550 kr. pr. hjertestarter – en væsentlig besparelse.

Spørgsmål til beretningen:

Cecilie - Poppelvej: Er der alternativer til bump på Osvej, tænker at det kommer til at larme?

Svar: Der kommer ikke bump på Osvej, det må busser ikke køre over, det bliver fra blå (anbefalet) skilte til rød (påbud) skilte.

3. Revideret regnskab for 2024

Kassereren fremlagde regnskab både for grundejerforening og vejfond.

Spørgsmål til revideret regnskab:

Poul - Glentevej 19: Hvorfor er der brugt penge på advokat?

Svar: Det er brugt på inddrivelse af gæld fra medlemmer.

Poul - Glentevej 19: Der står intet om manglende betaling i regnskabet?

Svar: Det er fordi, at vi har fået alle vores penge.

Poul Glentevej 19: Tømning af skraldespande går fra 1.500 kr. i budgettet 2024 til 17.943 kr. i realiseret 2024, hvad skyldes det?

Svar: Vi er gået fra at have en af vores egne til at tømme frivilligt til, at det bliver gjort af et firma.

Regnskab 2024 blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der er ikke kommet forslag.

5. Budgetforslag for 2026

Kassereren: Bestyrelsen forslår en kontingentstigning på 300 kr. for at dække et underskud på budgettet.

Spørgsmål til budgetforslag 2026:

Flemming - Bogfinkevej: Hvorfor er vi medlem af PL (Parcelhusejernes Landsforening)?

Svar: Vi får rabatter på forsikringer, samt juridisk hjælp i vores virke som bestyrelse.

Budgetforslag 2026 blev herefter vedtaget med foreslåede kontingentforhøjelse.

6. Valg til bestyrelse.

Idet formand Kim Boddum ikke genopstiller, spurgte dirigenten, om der var nogle i salen, der ønsker at stille op? Det var der ikke.

Ingen valgt til formand.

Dirigenten konstaterede, at da der ikke er valgt en formand kan generalforsamlingen ikke fortsætte, og suspenderede resten af generalforsamlingen.

Bestyrelsen sidder nu som et forretningsudvalg og driver foreningen indtil, der er afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Evt.

Der blev sagt tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer Kim Boddum, Hans Kvols Kristensen og Claus Sørensen.

Således opfattet

14/6-25

Claus Larsen

Dirigent