

Forretningsudvalgsmøde : Mandag den 09.03.26 Kl. 19:30

Mødested : Stærevej 24 (GF)
Deltagende medlemmer : Lars (LJ), Grethe (GF), Jan (JG), Frank (FP), Nels (NC), Poul (PP)

Afbud : Anne Kirstine (AK)

/ Referat : 09.03.26

PP

Punkt	Aktioner	Ansvarlig
1	Valg af referat <ul style="list-style-type: none">Poul stiller op og tager imod valget.	PP
2	Økonomi <ul style="list-style-type: none">Årsregnskabet for 2025 er godkendt af revisorer.Der er præsteret et underskud på ca. kr. -41.000Egenkapitalen i grundejerforeningen er nu ca. kr. 2.300Der har været lidt udfordringer med betalingservice, men det løser sig.Der overvejes om kontingent skal stige pr. 2027 – Grethe opstiller konsekvensberegninger for 2 scenarier.	
3	Veje <ul style="list-style-type: none">Blodhøjvej som adgangsvej – Omkostningsfordeling til andre grundejerforeninger. Loven omkring privatfællesvej er klar på at man kan opkræve dækning af omkostninger for drift og vedligehold af vej. Der skal undersøges hvordan en beregning kan se ud og række ud til de forskellige grundejerforeninger. Lars og Jan sætter sig ind i regler og laver oplæg. Grethe undersøger kontaktpersoner for de andre grundejerforeninger.Snerydning og saltning: Klager fra Fyrrevej, Lindevej og Poppelvej Klagerne har omhandlet saltning – der har været en enkelt gang hvor saltningen har været kørt tør for "bindevæske" og deraf har saltningen ikke fungeret optimalt. Grundejerforeningen ser det som en éngangsforestilling.	A/LJ & JG A/GF
4	Status på skilteplan <ul style="list-style-type: none">Kim forventer at være klar med materiale der kan sendes i udbud indenfor ca. 14 dage. Det bliver 2 tilbud; 1 på skiltningen og 1 på vejeændringer. Vi afventer også at Roskilde kommune iværksætter deres plan for Osvej. Vi skal have prisoverslag på omkostningen klar til Generalforsamlingen.	A/LJ
5	Friarealer <ul style="list-style-type: none">Østdiget Driftsopgaver og Entreprenørvalg Vi skal overtage driften af pumpebrøndene. Vi arbejder på at få en fællesplan med Digelauget, for at sikre der er enighed omkring hvem der gør hvad. På nuværende ser det ikke ud til at Digelauget har lavet noget omkring vedligehold på pumpebrønde. Der tegner sig et billede af at pumpebrøndene har flere fejl og mangler. Vi venter på lidt bedre vejr for at kunne lave en grundig gennemgang pt. er der meget vand dernede.Engarealer Vi arbejder på at få klare retningslinjer for hvem der gør hvad og hvornår, ift. Digelauget.Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet Afventer stadig Roskilde kommunes udspil. Der er flere påstande i afgørelsen, som kan undres og formentlig modvises. Vi overvejer et skriv til kommunen, men har reelt ikke noget med sagen at gøre. Vores bekymring er en evt. omkostning til grundejerforeningen for vores del af diget.	
6	LER 2.0 <ul style="list-style-type: none">Tilbud fra Geograf A/S: (LER 2.0 og WebGIS – årligt abo: 8.000,-Kortopsætning: 11.600,- GPS-leje 2.320,-) ex. moms = 27.400,- inkl. momsOpmåling 18.-19. marts <p>LER er ift. at vi er asfaltejere. <u>Ledningsejerregistret (LER)</u> er en digital platform, der bruges af entreprenører, graveaktører og forsyninger til at finde information om placeringen af nedgravede ledninger, såsom el, vand, kloak og gas. Formålet er at forhindre farlige og dyre graveskader ved at sikre adgang til ledningsoplysninger inden gravearbejde påbegyndes.</p>	

	JG har undersøgt alternative muligheder, som ser ud til at være billigere for Grundejerforeninge. NC & LF går videre med at undersøge denne løsning ift. modtagne tilbud – det kan jo være der kan tilbydes en billigere løsning. Alternativt skal vi henvende os direkte til LER og bede om at blive adviseret hvis nogen vil grave i vores veje.	A/NC & LF
7	Skelfastsættelse (resultat fra GeoPartner) Der har været foretaget opmåling af Høgevænget 5 ift. udfordringen der blev fastlagt ved vejgennemgangen. GeoPartner har været og lavet opmålingen. Opmålingen viser at hegnet er sat på den forkerte side at skelpæle og jf. loven hegnet være min 1 m inde på egen grund. Der er henstillet til, at grundejer skal tilrette placering af hegn ift. gældende regler senest 15. april 2026.	
8	Eventuelt Anne Kirstine (AK) har valgt at trække sig fra bestyrelsen.	
9	Næste møde er fastlagt til 20. april hos Lars (LJ)	

Senest 1 uge efter afholdelse af møde fremsendes referat til GF's hjemmeside.

Lars Jeppson

Nels Cortsen

Frank Pedersen

Grethe Fuglsang

Poul Pestell

Jan Gøhre

Anne Kirstine Martin

Dato

Forklaring:

A: Aktion – person under Ansvarlig udfører/driver

B: Beslutning