GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Jyllinge d. 4. maj 2026

Til grundejerforeningens medlemmer.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Tirsdag d. 26. maj kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge

Der vil blive serveret hovedret kl. 18.00, se vedlagte tilmelding.

Dagsorden er i følge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent og referent**

2. **Bestyrelsens beretning**

3. **Det reviderede regnskab for 2025, vedlagt**

4. **Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer**
   Jf. foreningens vedtægter pkt. 6.4 skal forslag være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. april.
   Der er ikke modtaget nogle forslag.

5. **Budgetforslag for 2027 (vedlagt), samt fastlæggelse af medlemskontingent**
   Kontingent for det næste år: Forslag: Stigning til 1.700 kr.
   Næste års indbetaling til vejfond: Forslag: Uændret 800 kr.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter**
   På valg er:

Kasserer	Grethe Fuglsang
Best. medlem	Nels Cortsen
Best. medlem	Jan Gøhre
Best. suppleant	Anne Kirstine Kjemstrup (genopstiller ikke)
Best. suppleant	Poul Pestell

7. **Valg af revisor og suppleant**
   På valg er:

Revisor	Gitte Sørensen
Revisor suppleant	Dennis Palmquist

8. **Eventuelt** (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

HUSK: Tilmelding til spisning i forbindelsen med generalforsamlingen **senest mandag d. 18. maj 2026.**

Tilmelding til spisning ved generalforsamlingen i GF Bodshøjgård.

Det er igen i år mulighed for at møde kl. 18.00 og deltage i fællesspisning inden generalforsamlingen starter kl.19.00.

Der bydes på en hovedret samt 1 øl/vand på Restaurant Bondestuen, Bygaden 51.

Jeg/vi kommer _____ personer (max. 2 personer pr. parcel).

Med venlig hilsen

_____ som bor _____

S.U. senest mandag d. 18. maj 2026 til grundejerforeningens mail bodshoejgaard@gmail.com

Vedhæftede slip kan også afleveres på Stærevej 24.

Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00

Grundejerforeningen Bodshøjgård
Årsregnskab 2025

	Budget 2025	Realiseret 2025	Realiseret 2024
INDTÆGTER			
Kontingent	272.400,00	272.400,00	272.400,00
Hjertestartere	0,00	0,00	114.500,00
Øvrige indtægter	3.000,00	10.395,86	7.300,00
Rykkergebyr	0,00	673,98	900,00
Indtægter i alt	**275.400,00**	**283.469,84**	**395.100,00**
UDGIFTER			
Sne	50.000,00	62.375,00	74.125,00
Hjertestartere	0,00	0,00	122.712,50
Friarealer	135.000,00	138.301,58	167.416,20
Kontingent Strandudvalg	7.000,00	8.450,00	7.605,00
Kontingent PL	33.000,00	32.766,00	31.882,00
Hjemmeside	1.000,00	3.484,25	588,00
Økonomisystem	4.500,00	7.485,00	5.090,63
Foreningstelefon	1.500,00	0,00	1.026,97
Forsikringer	2.500,00	2.799,60	4.321,16
Kontor	4.000,00	4.199,00	7.844,28
Porto samt gebyr for BS	4.000,00	5.119,22	6.259,58
Advokat	0,00	62,50	6.461,59
Telefon- samt kørselstilskud til bestyrelsen	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	2.654,59	1.138,30
Øvrige møder samt GF	10.000,00	18.461,00	15.735,00
Repræsentation (gaver)	1.000,00	1.895,00	833,90
Bankgebyrer	2.500,00	3.839,00	2.666,00
Grundskyld af fællesarealer (indfasning)	1.100,00	0,00	0,00
Drift af hjertestater	11.350,00	17.461,31	0,00
Udgifter i alt	**284.450,00**	**325.353,05**	**471.706,11**
ÅRETS RESULTAT	**-9.050,00**	**-41.883,21**	**-76.606,11**
AKTIVER			
Bank		52.248,85	194.933,44
Tilgodehavender		25.880,28	0,00
Aktiver i alt		**78.129,13**	**194.933,44**
PASSIVER			
Kreditorer		75.761,90	88.983,00
Skyldige poster		0,00	61.700,00
Egenkapital pr. 01.01.2025	44.250,44		
Årets over-/underskud	-41.883,21		
Egenkapital pr. 31.12.2025	2.367,23	2.367,23	44.250,44
Passiver i alt		**78.129,13**	**194.933,44**

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 3/2-2026

Kasserer Grethe Fuglsang

Revisor Mette Urhøj

Revisor Pia Boese Sørensen

Specifikation friarealer

Græsslåning mv.	70.000	93.021,87	80.000,00
Beskæring mv.	20.000	0,00	5.000,00
Tømning af skraldespande	15.000	15.468,75	17.943,75
Søer og havn	20.000	11.250,00	43.961,25
Diverse vedr. friarealer	10.000	18.560,96	20.511,20
Friarealer i alt	**135.000**	**138.301,58**	**167.416,20**

Grundejerforeningen Bodshøjgård - Vejfond
Årsregnskab 2025

		Realiseret 2025	Realiseret 2024
Kontingent		180.000,00	180.000,00
Tilskud fra grundejerforening			
Indtægter i alt		**180.000,00**	**180.000,00**
UDGIFTER			
Vedligehold af veje		284.878,75	56.046,88
Økonomisystem		3.735,00	3.735,00
Bankgebyrer		125,00	80,00
Udgifter i alt		**288.738,75**	**59.861,88**
ÅRETS RESULTAT		**-108.738,75**	**120.138,12**
AKTIVER			
Bank		785.609,68	950.395,31
Tilgodehavender		0,00	0,00
Aktiver i alt		**785.609,68**	**950.395,31**
PASSIVER			
Egenkapital pr. 01.01.2025	894.348,43		
Årets resultat	-108.738,75		
Egenkapital pr. 31.12.2025	785.609,68	785.609,68	894.348,43
Passiver i alt		**785.609,68**	**894.348,43**

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 3/2 - 2026

Kasserer Grethe Fuglsang

Revisor Mette Urhøj

Revisor Pia Boese Sørensen

Grundejerforeningen Bodshøjgård
Budget 2027

	Budget 2027 inkl. stigning	Budget 2027 uændret kontingent	Budget 2026	Realiseret 2025
INDTÆGTER				
Kontingent	385.900	340.500	340.500	272.400,00
Kontingent hjertestarter	0	0	0	0,00
Øvrige indtægter	5.000	5.000	3.000	10.395,86
Rykkergebyr	0	0	0	673,98
Indtægter i alt	**390.900**	**345.500**	**343.500**	**283.469,84**
UDGIFTER				
Sne	75.000	75.000	60.000	62.375,00
Hjertestartere	8.000	8.000	8.000	17.461,31
Friarealer (note 1)	156.000	156.000	170.000	138.301,58
Kontingent Strandudvalg	8.450	8.450	8.450	8.450,00
Kontingent - PL	33.000	33.000	32.000	32.766,00
Hjemmeside	2.000	2.000	1.000	3.484,25
Økonomisystem	8.400	8.400	7.485	7.485,00
Forsikringer	2.500	2.500	4.500	2.799,60
Kontor	6.000	6.000	4.000	4.199,00
Porto samt gebyr for BS	6.000	6.000	4.500	5.119,22
Advokat	0	0	0	62,50
Skattefri godtgørelse bestyrelse	16.000	16.000	16.000	16.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000	3.000	1.500	2.654,59
Øvrige møder samt GF	15.000	15.000	15.000	18.461,00
Repræsentation (gaver)	1.000	1.000	1.000	1.895,00
Bankgebyrer	4.000	4.000	3.000	3.839,00
Grundskyld af fællesarealer (indfasning)	500	500	1.500	0,00
Udgifter i alt	**344.850**	**344.850**	**337.935**	**325.353,05**
ÅRETS OVER-/UNDERSKUD	**46.050**	**650**	**5.565**	**-41.883,21**
1) Note friarealer				
Græsslåning mv.	70.000	70.000	80.000	93.021,87
Pumpebrønde	25.000	25.000	0	0,00
Beskæring mv.	15.000	15.000	20.000	0,00
Tømning af skraldespande	16.000	16.000	20.000	15.468,75
Søer og havn	15.000	15.000	30.000	11.250,00
Diverse vedr. friarealer	15.000	15.000	20.000	18.560,96
Friarealer i alt	**156.000**	**156.000**	**170.000**	**138.301,58**