Vedtægt

Navn og hjemsted

§ 1.

1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Bodshøjgård med tilhørende domænenavn bodshojgaard.dk.

1.2. Foreningens hjemsted er i Jyllinge Nordmark, Roskilde Kommune.

1.3. Grundejerforeningen er stiftet den 30.03.1966.

1.4. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

1.5. Foreningens område er identisk med lokalplansområdet for lokalplan nr. 668 for Roskilde Kommune af 29.11.2017 svarende til ejendommene beliggende matr. Nr. 7cø, 7da - 7dø, 7ea -7eb, 8a, 8ek - 8eø, 8fa -8fø, 8ga- 8gø, 8ha - 8hø, 8ia - 8iø, 8ka - 8kg, 8km - 8kr, 8kv - 8kæ, 22aa - 22ai, 22ak - 22aø, 22ba - 22bi, 22k - 22ø, samt friarealerne matr. nr. 8ki, 8kl og 22i samt parceller, der måtte blive udstykket af nævnte ejendomme. Jf. lokalplan nr. 668 kan foreningen endvidere af Roskilde Kommune pålægges at optage tilstødende nye boligområder inden for lokalplansområdet.

1.6. Foreningen er uafhængig af partipolitik.

Formål

§ 2.

2.1 Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes fælles interesser i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 668 for Roskilde Kommune herunder vedligeholdelse af stier, grønne områder og engarealer, dræn og vejafvanding ved og på fællesarealer samt evt. øvrige fællesanlæg og de under den etablerede vejfonds værende veje.
- at varetage medlemmernes interesser udadtil overfor private såvel som det offentlige
- at virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med foreningens vedtægt og generalforsamlingens lovlige beslutninger

2.2 Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.

2.3 Foreningen er pligtig til, i samarbejde med grundejerforeningerne Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2, at deltage i vedligeholdelsesudgifterne vedrørende fællesarealet tilskødet grundejerforeningen Rådalsgård 1 beliggende på matr. nr. 4hl og 4ii, hvortil foreningens medlemmer har brugsret ifølge tinglyst deklaration.

2.4 Foreningen har, ved tinglyst deklaration, påtaleret overfor bebyggelse på området i henhold til punkt 1.5.

2.5 Foreningen tilsigter at være medlem af Parcelhusejernes Landsforening.

Medlemmer

§ 3.

3.1. Pligtige medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende i grundejerforeningens område.

3.2. I to- eller flerfamilieejendomme udøves medlemsrettigheder og forpligtelser af ejerne i forening.

3.3. Ved ejerskifte er sælger pligtig inden 2 måneder fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskiftet til foreningen. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer. Sælger kan ikke rejse krav mod foreningens formue.

3.4. Såfremt et medlem har anden postadresse end ejendommen i foreningen, at medlemmet pligtig til at oplyse denne.

3.5. Medlemmerne er forpligtiget til at have oprettet e-mail og oplyse denne til kassereren, idet grundejerforeningen ønsker at fremsende post via e-mail. Der kan søges om dispensation herfra ved at kontakte bestyrelsen.

3.6. Medlemmer og andre må ikke uden indhentet tilladelse fra vandmyndigheden/Roskilde Kommune henligge både eller lignende for svaj i Værebro Å. Medlemmet orienterer grundejerforeningen herom ved aflevering af kopi af tilladelsen til foreningens bestyrelse.

3.7. Medlemmer udfor hvis matrikler, der er udgravet dræningsgrøfter, forpligtiger sig til at vedligeholde og oprense disse dræningsgrøfter, så disse holdes fri for bevoksning og aflejring af jord og affald, således fri vandgennemstrømning opretholdes.

3.8. Det er til enhver tid det enkelte medlems ansvar at bortskaffe/håndtere den mængde regnvand, som tilgår matriklen, fra egen halvdel af vejen ud for medlemmets matrikel.

3.9. Uanset foreningens formål og evt. beslutning om indførelse af intern snerydningsordning er det fortsat medlemmernes ansvar at forestå de pligter, der er pålagt dem jf. de til enhver tid gældende bestemmelser for renholdelse og vintervedligeholdelse i Lov om private fællesveje (Privatvejsloven) og Roskilde Kommunes nærmere bestemmelser herom.

Kontingent

§ 4.

4.1 De til grundejerforeningens drift nødvendige beløb fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år, og pålignes medlemmerne som kontingent.

4.2 Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.

4.3 Efter generalforsamlingens beslutning kan foreningen optage lån.

4.4 Generalforsamlingen kan fastsætte indskud såfremt nye udstykningsområder skal optages som medlemmer jf. kommunens bestemmelse iht. lokalplan nr. 668, Roskilde Kommune.

4.5 Et medlem betaler kontingent for hver ejendom eller grund, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

4.6 Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales kontingent for hver boligenhed.

4.7 I tilfælde af flere lejemål pr. parcel betales der fuldt kontingent pr. selvstændig bolig over 25m^2, når denne har været etableret mere end 6 måneder. Det er matrikelejerens forpligtelse at holde rede herpå og gøre kassereren opmærksom herpå umiddelbart efter udløbet af den 6. måned. Efter modtagelse af information om lejemålet, sørger kassereren for at fremsende kontingentopkrævning til ejer påløbende fra datoen for lejemålets ikrafttræden, hvilket for permanente lejemål vil være datoen for registeringen heraf i BPR registeret.

4.8 Kontingentet betales helårligt, forud for perioden 1. januar til 31. december og forfalder til betaling den 1. marts. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævning.

4.9 Medlemmer der ikke er tilmeldt BS, kan blive opkrævet det maksimale administrationsgebyr Som gældende lovgivning tillader.

4.10 Såfremt pålignede beløb ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig at iværksætte rykkerprocedure jf. Rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.

4.11 Såfremt der efter afsendelsen af 1. rykker fortsat ikke er sket betaling efter forfald af 1. rykker, kan bestyrelsen overgive sagen til foreningens advokat, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.

4.12 Bestyrelsen er i særlig tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.

Hæftelse

§ 5.

5.1. For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Generalforsamling

§ 6.

6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

6.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. juni.

6.3. De enkelte medlemmer tilskrives via e-mail med 14 dages varsel vedlagt dagsorden og revideret regnskab samt evt. indkomne og/eller bestyrelsens forslag, der vil være at behandle. Materialet lægges også op på foreningens hjemmeside.
De medlemmer, som ikke har indgået aftale om modtagelse af post via e-mail, vil modtage materialet via postomdeling. Bestyrelsen vil indlevere materialet til postomdeling 14 dage før generalforsamlingsdatoen og såfremt materialet er forsinket, er det ikke noget, som kan lastes bestyrelsen og bruges som indsigelse mod korrekt varsling af generalforsamlingen.

6.4. Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden 1. april via foreningens e-mail eller på formandens adresse.

6.5. Den ordinære generalforsamling kan altid afgøre sager, som efter disse love skal behandles på en sådan, ligesom den kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af et specielt emne.

6.6. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen, for så vidt dirigenten ikke måtte finde anledning til at henvise spørgsmålet til generalforsamlingens afgørelse.

6.7. For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg (eventuelt) af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassererens aflæggelse af det reviderede regnskab for det seneste år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent, eventuelt bidrag til vejfond pr. ejendom og eventuelt indskud.
7. Valg af formand (ulige år)/kasserer (lige år)
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (ulige år) og 2 bestyrelsesmedlemmer (lige år) og 2 bestyrelsessuppleant
9. Valg af 1 revisor og 1 suppleant
10. Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen. Under dette punkt kan der ikke fremsættes forslag til beslutning.

6.8. Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes referat, der tiltrædes af dirigenten, hvorefter det har fuld retskraft. Dirigentens formulering er afgørende.

6.9. Kopi af referat er tilgængeligt på foreningens hjemmeside senest 6 uger efter generalforsamlingens afslutning.

Afstemninger

§ 7.

7.1 Hvert medlem har en stemme.

7.2 Et medlem kan medtage indtil 1 skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Det vil sige 2 stemmer i alt. Skriftlige fuldmagter skal være dateret og personligt underskrevet af fuldmagtsgiver.

7.3 Et medlem, der på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse er i restance med kontingent eller gebyrer, har taleret men ingen stemmeret.

7.4 Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning, som på forlangende kan ændres til skriftlig afstemning.

7.5 Til beslutning om ændring af vedtægterne kræves at forslaget vedtages af 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

7.6 Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne for afholdelse af disse. Såfremt simpelt flertal af de fremmødte på generalforsamlingen stemmer for forslaget, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelse må først foretages, når den første er afholdt, og det skal i indkaldelsen angives, hvilken beslutning den første generalforsamling har truffet.

7.7 Ved stemmelighed anses et forslag som bortfaldet. Blanke stemmer anses for ikke angivne. Ved krævet 2/3 flertal sker afrunding efter de almindelige afrundingsregler til nærmeste hele stemme.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 8.

8.1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen eller såfremt 1/5 af de stemmeberettigede medlemmer anmoder skriftligt herom med angivelse af motiveret dagsorden.

8.2. Bestyrelsen indkalder herefter inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og med tilhørende bilag, idet dog juli og december måned ikke tælles med.

8.3. Et forslag, der er henvist til ekstraordinær generalforsamling jf. de i § 7.6 angivne omstændigheder, kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte.

Bestyrelsen

§ 9.

9.1. Bestyrelsen består af indtil 5 medlemmer. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen og den øvrige bestyrelse konstituerer sig på det førstkommende bestyrelsesmøde.

9.2. Valgbare er alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen, disses ægtefæller/fastboende samlever samt hjemmeboende børn over 18 år, der ikke er i restance.

9.3. Valg til bestyrelse gælder for to år. Formand og kasserer afgår skiftevis. Valg af suppleanter gælder for et år. Genvalg kan finde sted.

9.4. Ulige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, mens kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.

9.5. Bestyrelsen kan om nødvendigt supplere sig selv. Såfremt en af generalforsamlingen valgt suppleant indtræder i bestyrelsen, overtages det udtrædende bestyrelsesmedlems anciennitet. Suppleres bestyrelsen yderligere gælder udpegningen indtil førstkommende generalforsamling. Kommer bestyrelsen under 3 mand og ikke kan supplere sig selv eller formand/kasserer udtræder, er den pligtig til at indkalde snarest til ekstraordinær generalforsamling.

9.6. Bestyrelsesmøder afholdes, såfremt et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen er til stede.

9.7. I formandens fravær leder et andet bestyrelsesmedlem mødet. Der udarbejdes referat, som gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside. I tilfælde af stemmelighed er mødelederens stemme afgørende.

9.8. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori der kan deltage personer uden for bestyrelsen. Udvalgsformanden bør være medlem af bestyrelsen.

9.9. Bestyrelsen forestår den daglige ledelse, herunder ansættelse af fornøden medhjælp til pasning af fællesanlæg mv. inden for det af generalforsamlingen fastsatte budget.

9.10. Bestyrelsen kan yde lån mellem foreningen og vejfonden såfremt dette vurderes nødvendigt ift. den daglige drift. Vurdering af lånets tilbagebetalingspunkt sker ifm. at låne ydes.

9.11. Bestyrelsen kan yde tilskud fra foreningen til vejfonden såfremt dette vurderes nødvendigt ift. den daglige drift. Såfremt der ydes tilskud, vil medlemmer som ikke er pligtigt medlem af vejfonden få refunderet en forholdsmæssig andel i forhold til antallet at medlemmer i grundejerforeningen.

9.12. Såfremt foreningen ikke er medlem af Parcelhusejernes Landsforening er bestyrelsen pligtig at tegne kautions-, erhvervsansvars- og bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.

9.13. Bestyrelsen er pligtig at tegne selvstændige forsikringer i forhold til foreningens ansvar i forhold til etablering og drift af projekt eller tilsvarende.

Tegningsregel

§ 10.

10.1. Bestyrelsen repræsenterer i enhver henseende foreningen udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med disse love og de på generalforsamlinger trufne beslutninger.

10.2. Foreningen tegnes over for tredjemand af kasserer og formand i forening. Ved forfald af enten formand eller kasserer træder næstformand i stedet for en af disse.

Regnskab

§ 11.

11.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

11.2 Kassereren registrerer foreningens indtægter og udgifter.

11.3 Bestyrelsen kan bemyndige kassereren til at have en mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningens midler indestå i pengeinstitut efter bestyrelsens valg. Ved opsparing til vejfond mm. kan der ske anbringelse i værdipapirer under iagttagelse af rimelig sikkerhed for anbringelsen.

11.4 Kassereren fører et af bestyrelsen autoriseret bogholderi samt en medlemsliste. Medlemslisten og bogholderiet kan være i et IT-medie.

Revision

§ 12.

12.1. Generalforsamlingen vælger to interne revisorer. Valg er gældende for 2 år, således at den ene revisor afgår i lige årstal og den anden i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

12.2. Revisorsuppleant vælges for 1 år. Genvalg kan finde sted.

12.3. De af generalforsamlingen valgte revisorer kontrollerer regnskabets rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med lovene og generalforsamlingens beslutninger.

12.4. Regnskabet skal være revideret så betids, at det kan udsendes sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

12.5. Revisor har ret til kasseeftersyn med dags varsel.

Vejfonden

§ 13.

13.1 Pligtige medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende i grundejerforeningens område, undtaget er dog de medlemmer der har adresse på Osvej.

13.2 Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til reparation, udskiftning, forbedring af tilhørende vejarealer eller installation hertil samt tilstandsvurdering af foreningens vejarealer.

13.3 Der udarbejdes tilstandsvurdering, når bestyrelsen vurderer det nødvendigt. Tilstandsvurderingen udarbejdes af uvildig faglig kompetent virksomhed eller person.

13.4 Når der foreligger ny tilstandsvurdering, orienteres foreningens medlemmer herom på førstkommende ordinær generalforsamling.

13.5 Vejfondens midler anbringes uafhængigt af foreningens øvrige midler på en særskilt bankkonto.

13.6 Foreningens administration af vejene ophører først, når kommunen fuldstændigt har overtaget de inden for foreningens område beliggende veje. Hvis kommunen overtager vejareal helt eller delvist ophører kontingentforpligtelsen for de pågældende matrikler til vejfonden. Når kommunen har overtaget samtlige veje, beslutter generalforsamlingen hvorledes vejfondens formue skal anvendes.

Opløsning

§ 14.

14.1. Forslag om foreningens eller vejfondens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser og godkendelse fra Roskilde Kommune, skal vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer på en generalforsamling. Såfremt der på generalforsamlingen ikke er fremmødt mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i §8.

14.2. Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

14.3. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.

Forskellige bestemmelser

§ 15.

15.1 Alle foreningens medlemmer er pligtige at efterkomme de i disse love optagne og på generalforsamlinger vedtagne bestemmelser, og er i denne henseende også ansvarlig over for foreningen for husstandens medlemmer samt for brugere af medlemmernes respektive ejendomme.

15.2 Alle de under §15.1. omfattede personer er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensregler.

Foreningen er stiftet på stiftende generalforsamling den 30.03.1966.

Nærværende vedtægt er senest ændret på generalforsamling afholdt 22.09.2020.

Som dirigent: